Form (2)

THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

The Myanmar Investment Commission

PERMIT

Permit No. 1034 /2015 Date 11th November 2015

This Permit is issued by the Myanmar Investment Commission according to the section 13, sub-section (b) of the Republic of the Union of Myanmar Foreign Investment Law-

(a) Name of Investor/Promoter MS. LEUNG MIU PO

(b) Citizenship CHINESE

(c) Address 6C 2 DUKE STREET, MONGKOK, KOWLOON, HONG KONG YUEN LONG N.T, HONG KONG

(d) Name and Address of Principal Organization -

(e) Place of incorporation -

(f) Type of Investment Business MANUFACTURING OF GARMENTS ON CMP BASIS

(g) Place(s) at which investment is permitted PLOT NO. 143, MYAY TAING BLOCK NO. 4, HLAING THAR YAR INDUSTRIAL ZONE, HLAING THAR YAR TOWNSHIP, YANGON REGION

(h) Amount of Foreign Capital US$ 1.6669 MILLION

(i) Period for Foreign Capital brought in WITHIN ONE YEAR FROM THE DATE OF ISSUANCE OF MIC PERMIT

(j) Total amount of capital (Kyat) EQUIVALENT IN KYAT OF US$ 1.6669 MILLION

(k) Construction period TWELVE MONTHS

(l) Validity of investment permit 20 YEARS

(m) Form of investment WHOLLY FOREIGN OWNED INVESTMENT

(n) Name of Company incorporated in Myanmar

J & J (MYANMAR) GARMENT FACTORY LIMITED

Chairman

The Myanmar Investment Commission

Confidential

THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
MYANMAR INVESTMENT COMMISSION
No.1, Thitsar Road, Yankin Township, Yangon

Our ref : DICA-3/FI-1206/2015(1556-k)
Date : 11th November 2015

Tel: 01- 658128
Fax: 01-658141

Subject: **Decision of the Myanmar Investment Commission on the Proposal for "Manufacturing of Garments on CMP Basis" under the name of "J & J (Myanmar) Garment Factory Limited".**

Reference: J & J (Myanmar) Garment Factory Limited Letter dated (22-7-2015).

1. The Myanmar Investment Commission, at its meeting (18/2015) held on (23- 10-2015), had approved the proposal for investment in "Manufacturing of Garments on CMP Basis" under the name of "J & J (Myanmar) Garment Factory Limited" submitted by Ms. Leung Miu Po (60 %) from Hong Kong and Ms. Huang Ruijin (40 %) from Peoples' Republic of China as a wholly foreign owned investment.

2. Hence, the "Permit" is herewith issued in accordance with Chapter VII, section 13(b) of Foreign Investment Law and Chapter VIII, Rule 49 of the Foreign Investment Rules relating to Foreign Investment Law. Terms and conditions to the "Permit" are stated in the following paragraphs.

3. The permitted duration of the project shall be initial 20 (twenty) years and extendable 10 (ten) years in 1 (one) time commencing from the date of the issuance of Myanmar Investment Commission's permit. The term of the Lease Agreement for land and building between U Ahr Kham, U Yone Arm (lessors) and J & J (Myanmar) Garment Factory Limited (lessee) shall be initial 20 (twenty) years and extendable 10 (ten) years in 1 (one) time from the date of signing of the Lease Agreement subject to the approval of Myanmar Investment Commission. On the expiry of the lease period, the lessee shall transfer the leased land and immovable properties to the lessors within 3 (three) months in good condition, ground damages having been refilled and repaired.

4. The annual rent for the land and buildings shall be US$ 41,288.12 (United States Dollar forty-one thousand, two hundred and eighty-eight and twelve cents only) calculated at the rate of US$ 5.50 per square meter per year of the total land area measuring 7,506.93 square metres (1.855 acres).

The rate of rent shall be revised in view of prevailing land lease rates after every 5 (five) years and increase of the rent shall not be more than 5 % of the preceding annual rent.

5. In issuing this "Permit," the Commission has granted the following exemptions and reliefs as per Chapter XII, section 27(a), (h), (i) and (k) of Foreign Investment Law. Other exemptions and reliefs under section 27 shall have to be applied upon the actual performance of the project:-

(a) As per section 27(a), income tax exemption for a period of five consecutive years including the year of commencement on commercial production;

(b) As per section 27(h), exemption or relief from customs duty or other internal taxes or both on machinery, equipment, instruments, machinery components, spare parts and materials used in the business, which are imported as they are actually required for use during the period of construction of business;

(c) As per section 27(i), exemption or relief from customs duty or other internal taxes or both on raw materials imported for production for the first three-year after the completion of construction of business;

(d) As per section 27(k), exemption or relief from commercial tax on the goods produced for export.

6. J & J (Myanmar) Garment Factory Limited shall have to sign the Lease Agreement for land and building with U Ahr Kham and U Yone Arm. After signing the Agreement, (5) copies shall have to be forwarded to the Commission.

7. J & J (Myanmar) Garment Factory Limited in consultation with the Department of Company Registration, Directorate of Investment and Company Administration shall have to be registered. After registration, (5) copies each of Certificate of Incorporation and Memorandum of Association and Articles of Association shall have to be forwarded to the Commission.

8. J & J (Myanmar) Garment Factory Limited shall use its best efforts for timely realization of works stated on the proposal. If none of such works has been commenced within one year from the date of issue of this "Permit", it shall become null and void.

9. J & J (Myanmar) Garment Factory Limited has to abide by Chapter X, Rule 58 and 59 of the Foreign Investment Rules for construction period.

10. As per Chapter X, Rule 61 of the Foreign Investment Rules, extension of construction period shall not be allowed more than twice except it is due to unavoidable events such as natural disasters, instabilities, riots, strikes, emergency of State condition, insurgency and outbreak of wars.

11. As per Chapter X, Rule 63 of the Foreign Investment Rules, if the investor cannot construct completely in time during the construction period or extension period, the Commission will have to withdraw the permit issued to the investor and there is no refund for the expenses of the project.

12. The commercial date of operation shall be reported to the Commission.

13. J & J (Myanmar) Garment Factory Limited shall endeavour to meet the targets for production and export stated in the proposal as the minimum target.

14. The Commission approves periodical appointments of foreign experts and technicians from abroad as per proposal and also in accordance with Chapter XI, section 24 and section 25 of Foreign Investment Law and J & J (Myanmar) Garment Factory Limited has to follow the existing Labour Laws for the recruitment of staffs and labour in accordance with Chapter XIII, Rule 84 of the Foreign Investment Rules.

15. In order to evaluate foreign capital and for the purpose of its registration in accordance with the provisions under Chapter XV, section 37 of Foreign Investment Law, it is compulsory to report as early as possible in the following manner:-

(a) the amount of foreign currency brought into Myanmar, attached with the necessary documents issued by the respective bank where the account is opened and defined under Chapter XVI, Rule 134 and 135 of the Foreign Investment Rules;

(b) the detailed lists of the type and value of foreign capital defined under Chapter I, section 2(i) of Foreign Investment Law, other than foreign currency.

16. Whenever J & J (Myanmar) Garment Factory Limited brings in foreign capital defined under Chapter I, section 2(i) of Foreign Investment Law, other than foreign currency in the manner of paragraph 15(b) mentioned above, the Inspection Certificate endorsed and issued by an internationally

recognized Inspection Firm with regard to quantity, quality and price of imported materials shall have to be attached.

17. J & J (Myanmar) Garment Factory Limited has the right to make account transfer and expend the foreign currency from his bank account in accordance with Chapter XVI, Rule 136 of the Foreign Investment Rules and for account transfer of local currency generated from the business to the local currency account opened at the bank by a citizen or a citizen-owned business in the Union and right to transfer back the equivalent amount of foreign currency from the foreign currency bank account of a citizen or citizen-owned business by submitting the sufficient document in accordance with Chapter XVII, Rule 145 of the Foreign Investment Rules.

18. J & J (Myanmar) Garment Factory Limited shall report to the Commission for any alteration in the physical and financial plan of the project. Cost overrun, over and above the investment amount pledged in both local and foreign currency shall have to be reported as early as possible.

19. J & J (Myanmar) Garment Factory Limited shall be responsible for the preservation of the environment at and around the area of the project site. In addition to this, it shall carry out as per instructions made by Ministry of Environmental Conservation and Forestry in which to conduct an Environmental Management Plan (EMP) which describe the measure to be taken for preventing, mitigation and monitoring significant environmental impacts resulting from the implementation and operation of proposed project or business or activity. It has to prepare and submit and perform activities in accordance with this EMP and abide by the environmental policy, Environmental Conservation Law and other environmental related rules and procedures.

20. After getting permit from Myanmar Investment Commission, J & J (Myanmar) Garment Factory Limited shall have to be registered at the Directorate of Industrial Supervision and Inspection.

21. J & J (Myanmar) Garment Factory Limited shall have to abide by the Fire Services Department's rules, regulations, directives and instructions. Moreover, fire prevention measures shall have to undertake such as water storage tank, fire extinguishers and provide training to use the fire fighting equipments and also to appoint fire safety officer.

22. Payment of principal and interest of the loan (if any) as well as payment for import of raw materials and spare parts etc., shall only be made from export earning (CMP charges) of J & J (Myanmar) Garment Factory Limited.

23. J & J (Myanmar) Garment Factory Limited in consultation with Myanma Insurance shall effect such types of insurance defined under Chapter XII, Rule 79 and 80 of the Foreign Investment Rules.

(Zay Yar Aung)
Chairman

J & J (Myanmar) Garment Factory Limited

cc:
1. Office of the Government of the Republic of the Union of Myanmar
2. Ministry of Home Affairs
3. Ministry of Foreign Affairs
4. Ministry of Environmental Conservation and Forestry
5. Ministry of Electric Power
6. Ministry of Immigration and Population
7. Ministry of Industry
8. Ministry of Commerce
9. Ministry of Finance
10. Ministry of National Planning and Economic Development
11. Ministry of Labour, Employment and Social Security
12. Central Bank of Myanmar
13. Chairman, CMP Enterprises Supervision Committee
14. Office of the Yangon Region Government
15. Director General, Fire Services Department
16. Director General, Department of Environmental Conservation
17. Director General, Immigration and National Registration Department
18. Director General, Directorate of Industrial Supervision and Inspection
19. Director General, Directorate of Trade
20. Director General, Internal Revenue Department
21. Director General, Customs Department

22. Director General, Directorate of Investment and Company Administration
23. Director General, Directorate of Labour
24. Director General, Department of Urban and Housing Development
25. Managing Director, Myanma Electric Power Enterprise
26. Managing Director, Myanma Foreign Trade Bank
27. Managing Director, Myanma Investment and Commercial Bank
28. Managing Director, Myanma Insurance
29. Chairman, Republic of the Union of Myanmar Federation of Chambers of Commerce and Industry (UMFCCI)

အကြောင်းအရာ။ **ရခိုင်နှန်းပြည့် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် J & J (Myanmar) Garment Factory Limited တည်ထောင်၍ CMP စနစ်ဖြင့် အထည်ချုပ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုတင်ပြလာခြင်းကိစ္စ**

၁။	ကုမ္ပဏီအမည်/ ကမကထပြုသူ	- **J & J (Myanmar) Garment Factory Limited** - Miss. Leung Miu Po (တရုတ်)
	အဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဌာန်	- ရခိုင်နှုန်းပြည့်နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု - Miss. Leung Miu Po (တရုတ်) ၆၀ % - Miss. Huang Ruijin (တရုတ်) ၄၀ %
	လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	- CMP စနစ်ဖြင့် အထည်ချုပ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်း
၂။	တည်နေရာ	- မြေကွက် အမှတ် ၁၄၃၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်- အပိုင်း (၄)၊ လှိုင်သာယာ စက်မှုဇုန်၊ လှိုင်သာယာမြို့နယ်၊ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး
	မြေပိုင်ရှင်	- ဦးအားခမ်း၊ ဦးယုံအမ်း
	မြေအကျယ်အဝန်း	- ၁.၈၅၅ ဧက (၇,၅၀၆.၉၃ စတုရန်းမီတာ)
	အဆောက်အဦအကျယ်အဝန်း	- ၁၀၀ ပေ x ၃၀၀ ပေ တစ်ထပ်အဆောက်အဦ တစ်လုံး
၃။	နှစ်စဉ်မြေနှင့် အဆောက်အဦငှားရမ်းခ	- US$ ၄၁,၂၈၈.၁၂ - တစ်နှစ် တစ်စတုရန်းမီတာလျှင် US$ ၅.၅ နှုန်း
	မြေငှားသက်တမ်း	- ကနဦး ၂၀ နှစ်နှင့် နောက်ထပ် ၁၀ နှစ် ၁ ကြိမ် သက်တမ်းတိုး
၄။	လုပ်ငန်းသက်တမ်း	- ကနဦး ၂၀ နှစ်နှင့် နောက်ထပ် ၁၀ နှစ် ၁ ကြိမ် သက်တမ်းတိုး
	အဆောက်အဦပြုပြင်မွမ်းမံကာလ	- ၁၂ လ
၅။	စုစုပေါင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	- အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁.၆၆၆၉ သန်း
	ထည့်ဝင်သည့် အမျိုးအစား	- US$ သန်း
	ငွေသား	၀.၁၅၀၀
	စက်နှင့်စက်ပစ္စည်း (ပြည်ပ)	၁.၄၂၅၂
	စက်နှင့်စက်ပစ္စည်း (ပြည်တွင်း)	၀.၀၂၁၅
	ရုံးသုံးကိရိယာ (ပြည်ပ)	၀.၀၇၀၂
	စုစုပေါင်း	**၁.၆၆၆၉**
၆။	ဝန်ထမ်းအင်အား (ပထမနှစ်)	- **၅၆၉ ဦး**
	ပြည်တွင်း	- ၅၅၆ ဦး(ပြည်တွင်းမှ အနိမ့်ဆုံး ဝန်ထမ်းတစ်ဦး လစာမှာ ကျပ် ၁၂၀,၀၀၀၊ အမြင့်ဆုံးဝန်ထမ်းတစ်ဦး လစာမှာ ကျပ် ၅၀၀,၀၀၀)
	ပြည်ပ	- ၁၃ ဦး (ပြည်ပမှ အနိမ့်ဆုံးဝန်ထမ်းတစ်ဦး လစာမှာ US$ ၁,၅၀၀၊ အမြင့်ဆုံးဝန်ထမ်းတစ်ဦး လစာမှာ US$ ၃,၅၀၀)
၇။	ရောင်းချမည့်စနစ်	- ၁၀၀ % ပြည်ပသို့ တင်ပို့ခြင်း
၈။	ကုမ္ပဏီ၏ ဝင်ငွေ (ဆဋ္ဌမနှစ်)	- US$ ၂.၈၁၆ သန်း
	ကုမ္ပဏီ၏ အသုံးစရိတ် (ဆဋ္ဌမနှစ်)	- US$ ၂.၃၉၈ သန်း
	ကုမ္ပဏီ၏ အသားတင်အမြတ် (ဆဋ္ဌမနှစ်)	- US$ ၀.၄၁၈ သန်း

၉။	နိုင်ငံတော်မှရရှိမည့်အကျိုးအမြတ် (ဆ၅မနှစ်)	
	ဝင်ငွေခွန်	- US$ ၀.၁၃၉ သန်း (၁ US$ = ၁၂၀၀ ကျပ်ဖြင့် တွက်ချက်တင်ပြထားပါသည်။)
	အရင်းကြေကာလ	- ၃ နှစ် ၇ လ
	အရင်းအနှီးပေါ်အကျိုးအမြတ်ပြန်ပေါ်နှုန်း (IRR)	- ၂၆.၃၃ %
၁၀။	လျှပ်စစ်ဓါတ်အားသုံးစွဲမှု	- ၂၃၆,၄၀၀ Unit
၁၁။	CSR	- ပတ်ဝန်းကျင်နှင့် လူမှုရေးဆိုင်ရာ စောင့်ကြည့်လေ့လာမည့် လုပ်ငန်းများအတွက် ကျန်းမာရေး၊ လူမှုရေး၊ သက်သာချောင်ချိရေး ကိစ္စရပ်များတွင် သုံးစွဲနိုင်ရန် အသားတင်အမြတ်ငွေမှ ၁ % ကို ရန်ပုံငွေအဖြစ် လျာထားပါကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။
၁၂။	မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်ရေးစီမံချက်	- မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်ရေးအတွက် ရေဂါလန် ၆၀,၀၀၀ ဆံ့သော ရေလှောင်ကန် (၁) ကန် တည်ဆောက်ထားမည် ဖြစ်ပါကြောင်း၊ စက်ရုံ၏ အဆောက်အဦမှာလည်း မီးလောင်မှုမှ ကာကွယ်ရန် သံကူကွန်ကရစ် (Steel Structure) တို့ဖြင့် တည်ဆောက်ထားပါကြောင်း၊ ရေပုံး၊ မီးချိတ်၊ မီးကပ်၊ သဲအိတ်၊ မီးသတ်ဆေးဗူးများကို ထားရှိမည် ဖြစ်ပါကြောင်း၊ စက်ရုံ၏ နံရံများတွင်လည်း မီးသတ်ဆေးဗူးများ ချိတ်ဆွဲထားမည် ဖြစ်ပါကြောင်း၊ မီးဘေးအန္တရာယ်အတွက် စည်းကမ်းချက်များချမှတ်ထားပြီး ယင်းတို့ကို ဝန်ထမ်းများတိကျစွာ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် စီမံထားပါကြောင်း၊ ဝန်ထမ်းများကိုလည်း မီးသတ်နည်းပညာများ လေ့ကျင့်သင်ကြားပေးမည် ဖြစ်ပါကြောင်း၊ စက်ရုံအတွင်းနှင့် အနီးပတ်ဝန်းကျင်တွင် ဆေးလိပ်သောက်ခြင်းကို တင်းကြပ်စွာ တားမြစ်ထားပါကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။
၁၃။	ငွေရေးကြေးရေးအထောက်အထားနှင့် လုပ်ငန်းအတွက် တင်ပြချက်	- Miss. Leung Miu Po သည် ၆-၆-၂၀၁၅ နေ့တွင် US$ ၇၀၀,၀၀၀ ရှိကြောင်း နှင့် Miss. Huang Ruijin သည် ၂၆-၅-၂၀၁၅ နေ့တွင် US$ ၇၀၀,၀၀၀ ရှိကြောင်း ICBC Bank ၏ ထောက်ခံစာမိတ္တူ နှင့် CMP Contract တို့ကို တင်ပြထားပါသည်။

PROPOSAL OF THE PROMOTER TO MAKE

100 % FOREIGN INVESTMENT IN

REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

SUBMITTED BY

J & J (MYANMAR) GARMENT FACTORY LIMITED

To

The Chairman
Myanmar Investment Commission
Republic of the Union of Myanmar
Yangon.

Date : : 21st , July, 2015.

Subject : :Submission of the proposal to Myanmar Investment Commission

We have a g reat pleasure to inform you that J & J (Myanmar) Garment Factory Limited will be incorporated under the Republic of the Union of Myanmar Foreign Investment Law in accordance with the Myanmar Companies Act. We would like to apply MIC Permit for J & J (Myanmar) Garment Factory Limited which will be rented with Plot No.143, Myay Taing Quarter No.4, U Tayoke Kyee Street, Hlaing Tharyar Industrial Zone (4), Hlaing Tharyar Township,Yangon, Republic of the Union of Myanmar for manufacturing of Garments to be exported on (CMP) System.

Therefore, we hereby submit (25) copies of proposals to Myanmar Investment Commission for Favour of issue of Permit.

Yours Faithfully,

Leung Miu Po

Miss.Leung Miu Po
Investor
J & J (Myanmar) Garment Factory Limited

To

The Chairman
Myanmar Investment Commission
Republic of the Union of Myanmar
Yangon.

Date : : 21st, July, 2015.

Subject : : **Application for issue of Permit for 100% Foreign Investment in the Republic of the Union of Myanmar.**

1. We have the pleasure and honor to inform you that a Foreign Company of 100% Foreign Investment by the name of J & J (Myanmar) Garment Factory Limited desires to obtain an "Investment Permit" under Republic of the Union of Myanmar Companies Act.

2. In accordance with Republic of the Union of Myanmar Foreign Investment Law, J & J (Myanmar) Garment Factory Limited is now applying for issue of Permit under Section 13(b) of Republic of the Union of Myanmar Foreign Investment Law.

3. At the same time, in accordance with the following basic principles of Foreign Investment Law,J & J (Myanmar) Garment Factory Limited put up this application for tax exemption.
   (a) Promotion an expansion of value added exports.
   (b) Acquisition of High Tcchnology.
   (c) Opening up of more employment opportunities.
   (d) Regional Development.

4. The J & J (Myanmar) Garment Factory Limited in its Memorandum of Association contains and objective the establish of Garment Factory and with the objectives in view, we hereby present the proposal to operate the business of manufacturing of Garments with CMP system at Plot No.143, Myay Taing Quarter No.4, U Tayoke Kyee Street, Hlaing Tharyar Industrial Zone (4), Hlaing Tharyar Township,Yangon, Republic of the Union of Myanmar, which is leased from U Ahrr Kham, U Yone Arm. We have made a detailed account of our on realistic and factual forecasts and studies.

5. For the purpose of above application, we submit herewith the Proposal of the Promoter to make Foreign Investment in the Republic of the Union of Myanmar, together with relevant supporting documents which are required for issue of Permit from the Myanmar Investment Commission (MIC) for the MIC's consideration.
   (a) Proposal of the promoter to make Foreign Investment in Republic of the Union of Myanmar.
   (b) Lease Agreement (draft).
   (c) Investment Proposal & Attachments.
   (d) References for Business and Financial Standing.
   (e) Memorandum of Association and Articles of Association (draft).

6. We trust the above would meet your requirements and we hope that the Myanmar Investment Commission will give favourable consideration to our application as well as grant us the Investment Permit. We shall be most grateful if the Myanmar Investment Commission could kindly grant us the following exemptions or reliefs from taxation as the followings:
   (a) Exemption from income tax for a period extending to five consecutive years, inclusive of the year of commencement of production of goods services.
   (b) Exemption or relief from income tax on profit of the business if they are

maintained in a reserve fund and re-investment therein within one year after the reserve is made.

(c) Right to accelerate depreciation in respect of machinery, equipment, building or other Capital Assets used in the business, at the rate fixed by the Commission to the extend of the original value for the purpose of income tax assessment.

(d) Relief from income tax up to 50 percent on the profit accrued from the said export.

(e) Right to pay income tax payable to the state on behalf of foreigners who have come from abroad and are employed in the enterprise and the right to deduct such payment from the assessable income.

(f) Right to pay income tax on the income of the above mentioned foreigners at the rates applicable to the citizens residing within the country.

(g) Right to carry forward and set-off up to 3 consecutive years from the year the loss is sustained in respect of such loss sustained within 2 years immediately following the enjoyment of exemption or relief from income tax.

(h) Exemption or relief from customs duty or other internal taxes or both on machinery, equipment, instrument, machinery components, spare parts and materials used in the business, which are imported as they are actually required for use in the operation of factory.

(i) Exemption of relief from customs duty or other internal tax or both on such raw material imported for the first (3) years commercial production following the completion of construction.

(j) If the volume of investment is increased with the approval of the Commission and the original investment business is expanded during the permitted period, exemption or relief from custom duty or other internal taxes or both on machinery, equipment, instruments,machinery components, spare parts and materials used in the business which are imported as they are actually required for use in the business expanded as such;

(k) Exemption or relief from commercial tax on the goods produced for export;

7. We shall abide by the Laws, Rules, Notifications and Regulations of Republic of the Union of Myanmar with due regard for the development of Republic of the Union of Myanmar.

8. We hope that we shall accomplish the project as early as possible within the target time schedule and hereby guarantee our sincerity, competence and sound financial standing to bring success to the industry in the Republic of the Union of Myanmar.

9. We are looking forward to have the most favourable consideration to this matter by the commission and be granted the exemptions along with the Permit at its earliest convenience.

Yours Sincerely,

Leung Miu Po

Miss.Leung Miu Po

Investor

J & J (Myanmar) Garment Factory Limited

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ရန်ကုန်။

ရက်စွဲ ။ ။ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင် လ၊ (၂၁)ရက်။

အကြောင်းအရာ ။ ။ စက်ရုံဝန်ထမ်းများ သက်သာချောင်ချိရေးနှင့် လုပ်ငန်းခွင်သာယာရေးအတွက် စီစဉ်ဆောင်ရွက်ထားမှုများအား တင်ပြခြင်း။

အထက်အကြောင်းအရာနှင့်ပတ်သက်၍ နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရအသစ်ဖွဲ့စည်းသော" J & J (Myanmar) Garment Factory Limited " သည် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လှိုင်သာယာမြို့နယ်၊ လှိုင်သာယာစက်မှုဇုန် (၄) ၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်-၄ ၊ ဦးတရုတ်ကြီးလမ်း၊ မြေကွက်အမှတ် (၁၄၃) ဟု ခေါ်တွင်သော မြေဧရိယာ (၁. ၈၅၅)ဧက ခန့်ရှိသော မြေပေါ်တွင် နိုင်ငံတကာ အဆင့်မီစီအမ်ပီ စနစ်ဖြင့် အထည် အမျိုးမျိုး ချုပ်လုပ်ရန် အတွက် နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ခွင့်ပြုမိန့်ကို လျှောက်ထားသော ကုမ္ပဏီဖြစ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီ အနေဖြင့် စက်ရုံတွင် အလုပ် လုပ်ကိုင် တာဝန် ထမ်းရွက် နေကြသည့်ဝန်ထမ်းများ အတွက် အောက် ဖော်ပြပါ ကဏ္ဍများ အလိုက် စက်ရုံဝန်ထမ်းများ သက်သာ ချောင်ချိရေး နှင့် လုပ်ငန်းခွင် သာယာရေး အတွက်စီစဉ်ထားရှိမည်ဖြစ်ပါသည်။

(၁) ဝန်ထမ်းကြို/ပို့ယာဉ်စီး၍ အလုပ်တက်/ဆင်းသည့် ဝန်ထမ်းများ အတွက် ကြို/ပို့ဖယ်ရီကား စီစဉ်ထားရှိပါသည်။စက်ရုံမှစီစဉ်ပေးသည့်ကြို/ပို့ဖယ်ရီကားစီးကြသောဝန်ထမ်းများအပေါ်ကြို/ပို့ဖယ်ရီကားခ ကောက်ခံခြင်းမရှိဘဲ အခမဲ့ပို့ဆောင်ပေးမည်ဖြစ်ပါသည်။
(၂) ဝန်ထမ်းများအတွက် ထမင်းစရိတ်အား လစဉ် ထောက်ပံ့ပါမည်။ ဝန်ထမ်းများ အတွက် အလုပ်နားချိန်တွင် အပန်းဖြေနိုင်ရန် ရုပ်မြင် သံကြားဖမ်းစက်များ ထားရှိပါမည်။
(၃) စက်ရုံတွင် လက်ဖက်ရည်၊ မုန့်နှင့် ထမင်း/ဟင်းရောင်းချသည့် သက်သာဆိုင်တစ်ဆိုင် ဖွင့်လှစ်ထားရှိပါမည်။
(၄) စက်ရုံရှိ ဝန်ထမ်းများ စက်ရုံတွင် အချိန်ပိုဆင်းရပါက တစ်နာရီအတွက် လုပ်အားခငွေကြေး သည် (၂)ဆ တွက်ချက်ပေးပါမည်။ လုပ်ငန်းလိုအပ်ချက်အရ ညဉ့်နက်သည်အထိ လုပ်ရပါက အပို ဆောင်းငွေ ထုတ်ပေးပါမည်။
(၅) စက်ရုံရှိ အလုပ်ကြိုးစားသည့် ဝန်ထမ်းများနှင့် အလုပ်ဆင်းရက် မပျက်သည့် ဝန်ထမ်းများ အတွက် နှစ်စဉ်အပိုဆောင်းငွေ စီစဉ်ထားရှိပေးပါမည်။ ဝန်ထမ်းများအတွက် နှစ်စဉ် ပျော်ပွဲရွှင်ပွဲများ ကိုလည်း စီစဉ်ထားရှိပါမည်။
(၆) စက်ရုံတွင် ရှေးဦးသူနာပြု သေတ္တာများနှင့် နာမကျန်းသူများ နားနေခန်း (၁) ခန်း စီစဉ်ထားရှိပါသည်။ ထိခိုက်ဒဏ်ရာရရှိပါက လူမှုဖူလုံရေးဆေးခန်းသို့ စေလွှတ်၍ ဆေးဝါးကုသမှု ခံယူပါမည်။လူမှုဖူလုံရေး ထည့်ဝင်ငွေများအားလည်း အလုပ်ရှင်ပိုင်းရော ဝန်ထမ်းပိုင်းပါ လစာထည့်ဝင်ပေးပါမည်။

လေးစားစွာဖြင့်

Miss.Leung Miu Po
Investor
J & J (Myanmar) Garment Factory Limited

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ရန်ကုန်။

ရက်စွဲ ။ ။ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင် လ၊ (၂၁)ရက်။

အကြောင်းအရာ ။ ။မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်ရေးစီမံချက် စီစဉ်ဆောင်ရွက်ထားရှိမှုများအား တင်ပြခြင်း။

အထက်အကြောင်းအရာနှင့်ပတ်သက်၍ နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရအသစ်ဖွဲ့စည်းသော" J & J (Myanmar) Garment Factory Limited " သည် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လှိုင်သာယာမြို့နယ်၊ လှိုင်သာယာစက်မှုဇုန် (၄) ၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်-၄ ၊ ဦးတရုတ်ကြီးလမ်း၊ မြေကွက်အမှတ် (၁၄၃) ဟု ခေါ်တွင်သော မြေဧရိယာ (၁. ၈၅၅)ဧက ခန့်ရှိသော မြေပေါ်တွင် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီစီအမ်ပီ စနစ်ဖြင့် အထည် အမျိုးမျိုး ချုပ်လုပ်ရန် အတွက် နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ခွင့်ပြုမိန့်ကို လျှောက်ထားသော ကုမ္ပဏီဖြစ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီ အနေဖြင့် စက်ရုံတွင် အလုပ်လုပ်ကိုင်တာဝန် ထမ်းရွက် နေကြသည့်ဝန်ထမ်းများအတွက် အောက် ဖော်ပြပါ ကဏ္ဍများ အလိုက် စက်ရုံဝန်ထမ်းများ သက်သာ ချောင်ချိရေး နှင့် လုပ်ငန်းခွင်သာယာရေး အတွက်စီစဉ်ထားရှိမည်ဖြစ်ပါသည်။

ကျွန်တော်များ ကုမ္ပဏီအနေဖြင့်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင်မီးဘေးအန္တရာယ်ကြိုတင်ကာကွယ်မှုအနေဖြင့် ရေဂါလံ(၆၀,၀၀၀)ခန့်ရေလှောင်ကန်(၁)ကန်ကိုတည်ဆောက်ထားရှိမည်ဖြစ်ပါသည်။ စက်ရုံ၏ အမိုးအကာအဆောက်အအုံမှာလည်း မီးလောင်မှုမှ ကာကွယ်ရန် သံကူကွန်ကရစ် (Steel Structure)တို့ဖြင့်တည်ဆောက်ထားခြင်းဖြစ်ပြီး၊ ရေပုံး၊ မီးချိတ်၊ မီးကပ်၊ သဲအိတ်၊ မီးသတ်ဘူးများကို အဆင်သင့်ထားရှိမည်ဖြစ်ပါသည်။ စက်ရုံ၏နံရံများတွင်လည်း မီးသတ်ဘူးများ ချိတ်ဆွဲထားရှိမည် ဖြစ်ပါသည်။ ထို့ပြင်စက်ရုံအတွင်းတွင်မီးဘေးအန္တရာယ်အတွက် စည်းကမ်းချက်များချမှတ်ထားပြီး ယင်းတို့ကို ဝန်ထမ်းများတိကျစွာလိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်လည်း စီမံထားပါသည်။ ဝန်ထမ်းများကိုလည်း မီးဘေးအရေးပေါ်ကာကွယ်နိုင်ရန် မီးသတ်နည်းပညာများ လေ့ကျင့် သင်ကြား ပေးမည် ဖြစ်ပါသည်။ စက်ရုံအတွင်းနှင့် အနီးပတ်ဝန်းကျင်တွင် ဆေးလိပ်သောက်ခြင်းကို ပြဋ္ဌါန်းထားသောဥပဒေ များနှင့်အညီ တင်းကြပ်စွာ တားမြစ်ထားရှိခြင်း ၊လျှပ်စစ်နှင့်ပတ်သက်သည့်အန္တရာယ်များမဖြစ်ပေါ် အောင်လည်း ဆောင်ရွက်ထားရှိမည် ဖြစ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

Miss.Leung Miu Po
Investor
J & J (Myanmar) Garment Factory Limited

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ရန်ကုန်။

ရက်စွဲ ။ ။ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင် လ၊ (၂၁)ရက်။

အကြောင်းအရာ ။ ။ အလုပ်သမားများ၏ လစာဝင်ငွေပေါ်မှ ပေးဆောင်ရမည့် ဝင်ငွေခွန်နှင့် ပတ်သက်၍ဝန်ခံချက်တင်ပြခြင်း။

အထက်အကြောင်းအရာနှင့်ပတ်သက်၍ နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရအသစ်ဖွဲ့စည်းသော" J & J (Myanmar) Garment Factory Limited " သည် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လှိုင်သာယာမြို့နယ်၊ လှိုင်သာယာစက်မှုဇုန် (၄) ၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်-၄ ၊ ဦးတရုတ်ကြီးလမ်း၊ မြေကွက်အမှတ်(၀၄၃) ဟု ခေါ်တွင်သော မြေဧရိယာ (၁. ၈၅၅)ဧက ခန့်ရှိသော မြေပေါ်တွင် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီစီအမ်ပီ စနစ်ဖြင့် အထည် အမျိုးမျိုး ချုပ်လုပ်ရန် အတွက် နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ခွင့်ပြုမိန့်ကို လျှောက်ထားသော ကုမ္ပဏီဖြစ်ပါသည်။

အဆိုပါ အဆိုပြုထားသောလုပ်ငန်းတွင် ခန့်အပ်မည့် အလုပ်သမားများ၏ (၁)နှစ်လစာကျပ်-၂,၀၀၀,၀၀၀/-(ကျပ် သိန်း နှစ်ဆယ်တိတိ) အထက်ရှိသော အလုပ် သမားများအတွက် ဝင်ငွေခွန်ဥပဒေအရ သတ်မှတ်ထားသောလစာခွန်ကို ပေးဆောင်ပါမည် ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံ ကတိပြုပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

Miss.Leung Miu Po
Investor
J & J (Myanmar) Garment Factory Limited

သို့

ဥက္ကဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ရန်ကုန်။

ရက်စွဲ ။ ။ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင် လ၊ (၂၁)ရက်။

အကြောင်းအရာ ။ ။ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးအတွက် စီမံဆောင်ရွက်ထားရှိမှုများအား တင်ပြခြင်း။

၁။ အထက်အကြောင်းအရာနှင့်ပတ်သက်၍ နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရအသစ် ဖွဲ့စည်းသော" J & J (Myanmar) Garment Factory Limited " သည် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လှိုင်သာယာမြို့နယ်၊ လှိုင်သာယာစက်မှုဇုန် (၄) ၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်-၄ ၊ ဦးတရုတ်ကြီးလမ်း၊ မြေကွက်အမှတ် (၁၄၃) ဟု ခေါ်တွင်သော မြေဧရိယာ (၁. ၈၅၅)ဧက ခန့်ရှိသော မြေပေါ်တွင် နိုင်ငံတကာ အဆင့်မီစီအမ်ပီ စနစ်ဖြင့် အထည် အမျိုးမျိုး ချုပ်လုပ်ရန် အတွက် နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ခွင့်ပြုမိန့်ကို လျှောက်ထားသော ကုမ္ပဏီဖြစ်ပါသည်။

၂။ ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးအတွက် အောက်ဖော်ပြပါကဏ္ဍများ အလိုက် စီမံဆောင်ရွက်ထားရှိမည် ဖြစ်ပါသည်။

(က) လုပ်ငန်းလည်ပတ်ခြင်းနှင့်ထုတ်လုပ်ခြင်းတို့အတွက် စီမံကိန်းဆိုင်ရာအချက်အလက် များကို ပြည့်စုံစွာ ဖော်ပြပြီး၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုအနည်းဆုံး ဖြစ်စေမည့် နည်းလမ်းများကို ထည့်သွင်းစီစဉ်ထားရှိမည် ဖြစ်ပါသည်။

(ခ) ကုန်ပစ္စည်းထုတ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်းမှထွက်ရှိလာမည့်စွန့်ပစ်အရည်များကို Waste Water Treatment Plan ဖြင့် စွန့်ပစ်ရန်နှင့် ပတ်ဝန်းကျင်စိမ်းလန်းစိုပြေရေးနှင့် လေကောင်းလေသန့် ရရှိစေရေးအစီအမံများကို ဆောင်ရွက်ထားရှိမည် ဖြစ်ပါသည်။

(ဂ) စီမံကိန်းလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်၊ လူမှုရေးနှင့် ကျန်းမာရေးထိခိုက်ပျက်စီးမှုများ လျှော့နည်းစေရန်အတွက် လုပ်ငန်းအကောင်အထည် မဖော်မီ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်ပျက်စီးမှု ရှိ/မရှိ ကြိုတင်ဆန်းစစ်လေ့လာခြင်း (Initial Environmental Examination - IEE)လုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက် ထားရှိမည် ဖြစ်ပါသည်။

၃။ ကျွန်တော်များကုမ္ပဏီသည်သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးအတွက်သဘာဝပတ်ဝန်း ကျင် ထိခိုက်ပျက်စီးမှု ရှိ/မရှိ ကြိုတင်ဆန်းစစ်လေ့လာခြင်း (Initial Environmental Examination - IEE) လုပ်ငန်းနှင့် (Environmental Management Plan)- EMP) လုပ်ငန်းများ ကိုလည်း ဆောင်ရွက်ရန် ဆွေးနွေးသွားမည်ဖြစ်ကြောင်း ရှင်းလင်းတင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

Leung Miu Po

Miss.Leung Miu Po
Investor
J & J (Myanmar) Garment Factory Limited

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ရန်ကုန်။

ရက်စွဲ ။ ။ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင် လ၊ (၂၁)ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ။**CSR** စီစဉ်ဆောင်ရွက်ထားရှိမှု တင်ပြခြင်း။

အထက်အကြောင်းအရာနှင့်ပတ်သက်၍ နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရအသစ်ဖွဲ့စည်းသော" J & J (Myanmar) Garment Factory Limited " သည် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လှိုင်သာယာမြို့နယ်၊ လှိုင်သာယာစက်မှုဇုန် (၄) ၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်-၄ ၊ ဦးတရုတ်ကြီးလမ်း၊ မြေကွက်အမှတ် (၁၄၃) ဟု ခေါ်တွင်သော မြေဧရိယာ (၁. ၈၅၅)ဧက ခန့်ရှိသော မြေပေါ်တွင် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီစီအမ်ပီ စနစ်ဖြင့် အထည် အမျိုးမျိုး ချုပ်လုပ်ရန် အတွက် နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ခွင့်ပြုမိန့်ကို လျှောက်ထားသော ကုမ္ပဏီဖြစ်ပါသည်။

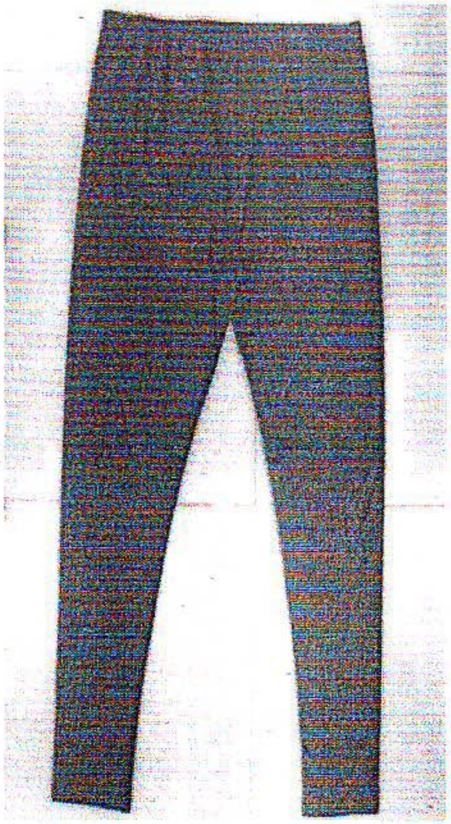
ကျွန်တော်တို့ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် **CMP** စနစ်ဖြင့် အထည်ချုပ် လုပ်ငန်းမှရရှိလာသော အသားတင် အမြတ်မှ (၁%)အား ဖယ်ချန်ကာ လူမှုရေးဆိုင်ရာ ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံးဖြစ် စေမည့် လုပ်ငန်းများ ၊ လူမှုရေး ၊ သက်သာချောင်ချိရေး **(CSR)** လုပ်ငန်းများ တွင်သုံးစွဲရန်အတွက် ရန်ပုံငွေထားရှိ ဆောင်ရွက်သွားပါမည် ဖြစ်ကြောင်းတင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

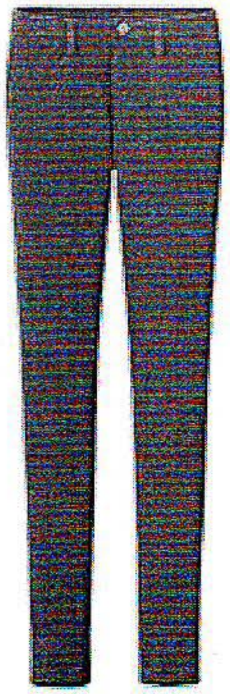
Miss.Leung Miu Po
Investor
J & J (Myanmar) Garment Factory Limited

Product Sample

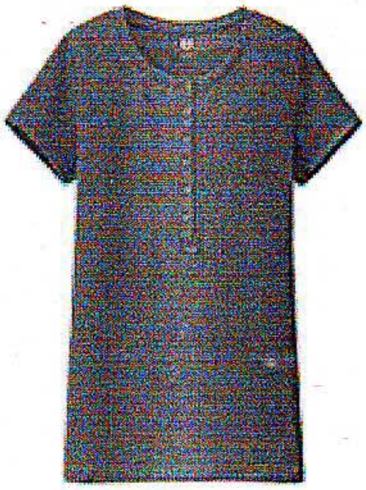
Ladies' Legging



Ladies Pants

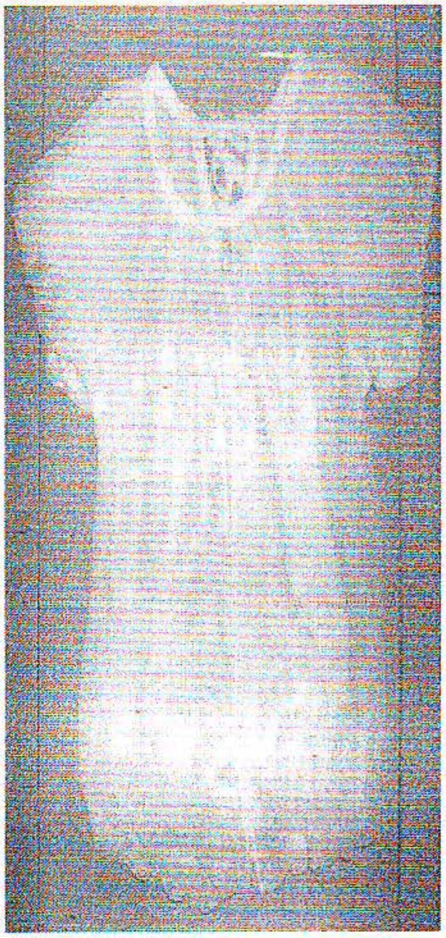


Ladies Blouse



Product Sample

Ladies Blouse



Laides dress



T-Shirt



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်ရန် ကမကထပြုသူ၏ ဆောင်ရွက်ရန် အဆိုပြုချက်

PROPOSAL OF THE PROMOTER TO MAKE FOREIGN INVESTMENT IN THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

Proposal Form of Investor / Promoter for the investment to be made in the Republic of Union of Myanmar

To

Chairman
Myanmar Investment Commission

Reference No :
Date: : 21 - 7 - 2015

I do apply for the permission to make investment in the Republic of the Union of Myanmar in accordance with the Foreign Investment Law by furnishing the following particulars -

1. The Investor's or Promoter's -
   - (a) Name : Miss.Leung Miu Po
   - (b) Father's Name : Mr.Leung Chi Pang
   - (c) ID No./ National Registration Card No./Passport No. : PP.NO - K - 03984771
   - (d) Citizenship : Chinese
   - (e) Address :
     - (i) Address in Myanmar:
     - (ii) Residence abroad : 6C 2 Duke Street, Mongkok, Kowloon, Hong Kong Yuen Long N.T Hong Kong.
   - (f) Name of principal organization:
   - (g) Type of business :
   - (h) Principle company's address :

2. If the investment business is formed under Joint-Venture, partners':
   - (a) Name :
   - (b) Father's Name :
   - (c) ID No./ National Registration Card No./Passport No. :
   - (d) Citizenship :
   - (e) Address :
     - (i) Address in Myanmar :
     - (ii) Residence abroad :

(f) Parent company : ....

(g) Type of business : ....

(h) Parent company's address : ....

....

Remark: The following docunments need to attach according to the above paragraph (1) and(2):-

(1) Company Registration certificate (copy);

(2) National Registration Card (copy) and passport (copy)

(3) Evidences about the business and financial conditions of the participants of the proposed investment business;

3. Type of proposed investment business:-

(a) Manufacturing : Manufacturing of garments on CMP Basic

(b) Services business related with manufacturing : ....

(c) Service : ....

(d) Others : ....

Remark: Expressions about the nature of business with regard to the above paragraph(3)

4. Type of business organization to be formed:-

(a) One hundred percent : 100% Foreign Company

(b) Joint Venture :

(i) Foreigner and citizen : ....

(ii) Foreigner and Government department/organization: ....

(c) By contractual basis:

(i) Foreigner and citizen : ....

(ii) Foreigner and Government department /organization : ....

Remark: The following information needs to attach for the above paragraph (4):-

(i) Share ratio for the authorized capital from abroad and local, names, citizenship, addresses and occupations of the directors;

(ii) Joint Venture Agreement (Draft) and recommendation of the Union Attorney General Office if the investment is related with the State;

(iii) Contract (Agreement) (Draft)

5. Particular relating to company incorporation

(a)	Authorised capital	:	US$ 2,000,000/- divided into 20,000 shares of US$ 100/- per share
(b)	Types of shares	:	Ordinary Shares
(c)	Number of shares	:	20,000 Shares

Reamrk: Memorandum of Association and Articles of Association of the Company shall be submitted with regard to above paragraph 5.

6. Particulars relating to capital of the investment business

		US$ (Million)
(a)	Amount / percentage of local capital to be contributed	
(b)	Amount / percentage of foreign capital to be contributed	1.6669
	Total	1.6669
(c)	Annually or period of to be brought in proposed capital	Within one year after MIC Permit
(d)	Last date of capital brought in	Within one year after MIC Permit
(e)	Proposed duration of investment	20 (Twenty) years extendable by ten year period one time
(f)	Commencement date of construction	Within 3 months after MIC Permit
(g)	Construction period	12 months (only renovation & machine installation)

Remark: Describe with annexure if it is required for the above Para 6 (c)

7. Detail list of foreign capital to be brought in-

		Foreign Currency (Million)	Equivalent Kyat (Million)
(a)	Foreign currency (Type and amount)	0.1500	180.0000
(b)	Machinery and equipment and value(to enclose detail list)	1.4252	1,710.2400
(c)	List of initial raw materials and value (to enclose detail list)		

(d)	Value of Office Equipment List		
(e)	Value of vehicles		
(f)	Value of Office furniture & Equipment	0.0702	84.2400
(g)	Value of Machinery & Equipment	0.0215	25.8000
	Total	**1.6669**	**2,000.2800**

Exchange Rate : 1US$ = Ks 1200/-

Remark: The evidence of permission shall be submitted for the above para 7 (d) and (e).

8. Details of local capital to be contributed-

Kyat (Million)

(a) Amount ....

(b) Value of Machinery and equipment ....
(to enclose detail list)

(c) Rental rate for building / land for year 1

(d) Cost of building construction ....

(e) Value of furniture and assets ....
(to enclose detail list)

(f) Value of initial raw material requirement..
(to enclose detail list)

(g) Others ....

Total --

9. Particulars about the investment business-

(a) Investment location(s)/place: Plot No.143, Myay Taing Quarter No.4, U Tayoke Kyee Street, Hlaing Tharyar Industrial Zone (4), Hlaing Tharyar Township,Yangon, Republic of the Union of Myanmar

(b) Type and area requirement for land or land and building

(i) Location: Plot No.143, Myay Taing Quarter No.4, U Tayoke Kyee Street, Hlaing Tharyar Industrial Zone (4), Hlaing Tharyar Township,Yangon, Republic of the Union of Myanmar

(ii) Number of land/building and area 100' x 300' of one story building

(iii) Owner of the land ....

(aa) Name/company/department — U Ahr Kham, U Yone Arm

(bb) National Registration Card No. — 13 / Ta Ya Na (Naing) 024796
13 / Ta Ya Na (Naing) 017174

(cc) Address — No.56, 56th Street, 7th Quarter, Hlaing Township, Yangon.

(iv) Type of land — Privated Owned

(v) Period of land lease contract — 20 years extendable 10 years period one time

(vi) Lease Period — July 2015 to July 2035, (20) year

(vii) Lease rate — US$ 6/- per square metre per year (Land and Building)

(aa) Land & Building — 100' x 200' of one story building (Factory)
100' x 12' of one story building (Office)
100' x 100' of one story building (Warehouse)

(viii) Ward

(ix) Township. — Hlaing Tharyar Township

(x) State/Region. — Yangon Region

(xi) Lessee — Miss.Leung Miu Po

(bb) Father's Name

(cc) Citizenship

(dd) ID No./Passport No — PP.NO - K - 03984771

(ee) Residence Address — 6C 2 Duke Street, Mongkok, Kowloon, Hong Kong Yuen Long N.T Hong Kong.

Remark: following particulars have to enclosed for a above para 9 (b)

(i) to enclose land map, land ownership and ownership evidences;

(ii) draft land lease agreement, recommendation from the Union Attorney General Office if the land is related to the State;

(c) Requirement of building to be constructed;

(i) Type / number of building ....

(ii) Area — 1.855 acres (7,506.93 Square Meter)

(d) Product to be produced/Service ....

(1) Name of Product — See Schedule

(2) Estimate amount to be produced annually

(3) Type of service ....

(4) Estimate value of service annually..

Remark: Detail list shall be enclosed with regard to the above para 9 (d)

(e) Annual requirement of materials / raw materials Shown in schedule

Remark: According to the above para 9 (e) detail list of products in terms of type of products, quantity, value, technical specification for the production shall be listed and enclosed.

(f) Production system Manufacturing of garments on CMP Basic

(g) Technology ....

(h) System of sale Export Sale 100%

(i) Annual fuel requirement Diesel (17,600) Gals

(j) Annual electricity requirement 236,400 Unit

(k) Annual water requirement 1,605,000 Gals
(to prescribe daily requirement, if any)

10. Detail information about financial standing-

(a) Name/company's name

(b) ID No./ National Registration Card No / Passport No.

(c) Bank Account No.

Remark: To enclose bank statement from resident country or annual audit report of the principal company with regard to the above para 10.

11. Number of personel required for the proposed economic activity:-

(a) Local Personel (556) numbers (97.72) %

(b) Foreign experts and technicians (13) numbers (2.28) %
(Engineer, QC, Buyer, Management, etc. based on the nature of business and required period)

Remark: As per para 11 the following information shall be enclosed:

(i) Number of personel, occupation, salary, etc;

(ii) Social security and welfare arrangements for personel;

(iii) family accompany with foreign employee;

12. Particulars relating to economic justification:-

		Foreign Currency	(In Million) Equivalent Estimated Kyat
(a)	Annual income	Shown in schedule - 8	
(b)	Annual expenditure	Shown in schedule - 8	
(c)	Annual net profit	Shown in schedule - 8	
(d)	Yearly investment	Shown in schedule - 9	
(e)	Recoupment Period	3 Years & 7 months	
(f)	Other benefits (to enclose detail calculation)	....	

13. Evaluation of environmental impact;-
   - (a) Organization for evaluation of enviromental assessment;
   - (b) Duration of the evaluation for enviromental assessment;
   - (c) Compensation programme for enviromental damages
   - (d) Water purification system and waste water treatment system;
   - (e) Waste management system;
   - (f) System for storage of chemicals

14. Evaluation on social impact assessments;
   - (a) Organization for evaluation of social impact assessments;
   - (b) Duration of the evaluation for social impact assessments;
   - (c) Corporate social responsibility programme;

Signature	Leung Miu Po
Name	Miss. Leung Miu Po
Designation	Investor
Company Name	J & J (Myanmar) Garment Factory Limited

J & J (MYANMAR) GARMENT FACTORY LIMITED

INVESTMENT

Schedule - 1

US$ & Kyats In Million

Sr.No	Particulars	US$	Convert Kyat
1	Machinery & Equipment (Imported)	1.4252	1,710.2400
2	Machinery & Equipment (Local Purchase)	0.0215	25.8000
3	Office Furniture & Equipment (Local Purchase)	0.0702	84.2400
4	Cash	0.1500	180.0000
	TOTAL CAPITAL	1.6669	2,000.2800

Exchange Rate 1US$ = Ks 1200/-

J & J (MYANMAR) GARMENT FACTORY LIMITED

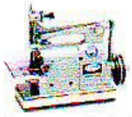
MACHINERY & EQUIPMENTS (TO BE IMPORTED)

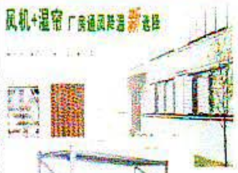
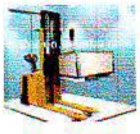
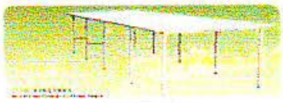
Schedule - 2

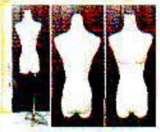
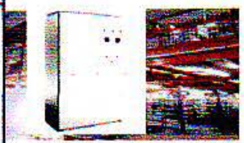
Sr.No	Particular	A/U	Qty	Price(US$)	Value (US$)
1	Generator (325 KVA)	Set	1	12,000	12,000
2	Lascer Cut Machine	Set	2	3,000	6,000
3	Constant Voltage Regulator	Set	2	550	1,100
4	Lining Fusing Machine	Set	2	3,200	6,400
5	Blanket Opening Machine	Set	1	5,000	5,000
6	Marker Printer	Set	2	2,000	4,000
7	Metal Detector Machine	Set	1	3,000	3,000
8	Thread Divider	Set	5	140	700
9	Wrapping Machine	Set	3	400	1,200
10	Compressor & Air Dryer Set	Set	2	1,600	3,200
11	Stream Iron With Table Set	Set	30	300	9,000
12	Heat Transfer Machine	Set	15	1,000	15,000
13	Enviromental Air Conditioner	Set	37	1,500	55,500
14	Multi Storey Set	Set	11	1,400	15,400
15	Cargo Liftup Machine	Set	6	200	1,200
16	Cargo Liftup Machine	Set	2	2,000	4,000
17	Pressing Machine	Set	24	300	7,200
18	Flat Sewing Machine	Set	300	250	75,000
19	Overlock Machine	Set	80	500	40,000
20	Interlock Machine	Set	160	600	96,000
21	Electric Scissor	Set	20	200	4,000
22	Cloth Shearing Machine Set	Set	20	700	14,000
23	Chain Stitch Machine	Set	5	400	2,000
24	Knife Plain Seam Machine	Set	5	500	2,500
25	Eyelet Machine	Set	10	1,200	12,000
26	Bartack Machine Set	Set	12	700	8,400
27	Button Holing Machine	Set	6	4,000	24,000
28	Button Sewing Machine	Set	6	4,000	24,000
29	Iron	Set	60	100	6,000
30	Steam Stove Set (48 KVA)	Set	4	9,000	36,000
31	Bump Nail Machine	Set	8	800	6,400
32	Dummy Model	Set	13	150	1,950
33	Storage Equipment	Set	2	40,000	80,000
34	Placket Opening Machines	Set	4	20,000	80,000
35	Pocket Opening Machine	Set	10	20,000	200,000
36	Physical Distribution for pull system	Set	10	10,000	100,000
37	Automatic Intelligent Charge Down System	Set	4	20,000	80,000
38	Assembly Line -PT Line	Set	16	10,000	160,000
39	Double Needle Sewing Machine Templat	Set	10	2,000	20,000
40	Stretch Automatic Transported Mold Machines	Set	12	12,000	144,000
41	Knife Template Machine	Set	8	3,000	24,000
42	Automatic Molding Machine	Set	7	5,000	35,000
	Total		**938**		**1,425,150**

J & J Garment Factory Company Limited

Machinery List to be import

NO	MACHINE NAME	PHOTO
1	Generator 325KVA	
2	Lascer cut Machine	
3	Constant Voltage regulater	
4	Lining fusing machine	
5	Blanket opening machines	
6	Marker Printer	
7	Metal detector machine	
8	Thread divider	
9	Wrapping machine	
10	Compressor & air dryer set	
11	Stream iron with table set	
12	Heat tranfer machine	

NO	MACHINE NAME	PHOTO
13	Environmental air conditioner	
14	Multi Storey set	
15	Cargo liftup machine	
16	Cargo liftup machine	
17	Pressing Machine	
18	Flat sewing machine	
19	Overlock Machine	
20	Inter Lock Machine	
21	Electric scissor	
22	Cloth shearing machine set	
23	Chain stitch machine	
24	Knife plain seam machine	
25	Eyelet machine	

NO	MACHINE NAME	PHOTO
26	Bartack machine set	
27	Button holing machine	
28	button sewing machine	
29	Iron	
30	Steam stove set(48 kva)	
31	Bump nail machine	
32	Dummy model	
33	Storage Equipment	
34	Placket opening machines	
35	Pocket opening machines	
36	Phsical distribution for pull system	
37	Automatic intelligent charge down system	
38	Assembly line - PT line	

NO	MACHINE NAME	PHOTO
39	Double needle sewing machine templates	
40	Stretch automatic transported mold machines	
41	knife template machine	
42	Automatic Molding Machine	

J & J (MYANMAR) GARMENT FACTORY LIMITED

OFFICE FURNITURE & EQUIPMENTS (LOCAL PURCHASE)

Schedule - 4

Sr.No	Particular	A/U	Qty	Price(US$)	Value (US$)
1	Table for Cutting	Set	90	300	27,000
2	Cutting Table Set	Set	8	1,500	12,000
3	Inspection Table Set	Set	60	200	12,000
4	Power Cabinet	Set	11	400	4,400
5	Office Desk	Set	16	300	4,800
6	Office Chair	Set	50	200	10,000
	Total		**235**		**70,200**

J & J (MYANMAR) GARMENT FACTORY LIMITED

Fixed Assets Schedule

Schedule - 5

US$ & Kyats In Million

Sr.No	Particulars	US$	Depreciation Rate	Depreciation US$	Convert Kyat
1	Machinery & Equipment (Imported)	1.4252	7.5%	0.1069	128.2680
2	Machinery & Equipment (Local Purchase)	0.0215	7.5%	0.0016	1.9350
		1.4467		0.1085	130.2030
3	Office Furniture & Equipment (Local Purchase)	0.0702	10%	0.0070	8.4240
		0.0702		0.0070	8.4240
	Total	1.5169		0.1155	138.6270

Exchange Rate 1US$ = Ks 1200/-

J & J (MYANMAR) GARMENT FACTORY LIMITED
MACHINERY & EQUIPMENTS (LOCAL PURCHASE)

Schedule - 3

Sr No	Particulars	A/U	Qty	Price In US$	Tatal Amount US$
1	Single Needle Machine	Set	60	150.00	9,000.00
2	Double Needle Sewing Machine	Set	10	250.00	2,500.00
2	Flat Sewing Machine	Set	15	180.00	2,700.00
3	Overlock Machine	Set	10	380.00	3,800.00
4	Interlock Machine	Set	5	450.00	2,250.00
5	Iron	Set	10	50.00	500.00
6	Thread Machine	Set	2	150.00	300.00
7	Cloth Shearing Machine Set	Set	1	450.00	450.00
	Total		**113**		**21,500.00**

J & J (MYANMAR) GARMENT FACTORY LIMITED

Production & Sale Account

Schedule - 6

Sr.No	Particulars	A/U	Yr1	Yr2	Yr3	Yr4	Yr5	Yr6	Yr7	Yr8	Yr9	Yr10
	Total Production	**Pcs**	**1,445**	**1,667**	**1,768**	**1,874**	**1,932**	**1,932**	**1,932**	**1,932**	**1,932**	**1,932**
	(a) Export Sale (100%)											
1	Ladies' Legging	Pcs (000)	370	410	425	438	442	442	442	442	442	442
2	Ladies' Pants	Pcs (000)	250	292	326	341	358	358	358	358	358	358
3	Ladies' Dress	Pcs (000)	260	300	320	350	365	365	365	365	365	365
4	Ladies' Blouse	Pcs (000)	245	285	302	325	342	342	342	342	342	342
5	T-Shirt	Pcs (000)	320	380	395	420	425	425	425	425	425	425
	(b) CMP Charges											
1	Ladies' Legging	US$ / Pcs	1.20	1.20	1.25	1.25	1.28	1.28	1.28	1.28	1.28	1.28
2	Ladies' Pants	US$ / Pcs	1.50	1.50	1.55	1.55	1.58	1.58	1.58	1.58	1.58	1.58
3	Ladies' Dress	US$ / Pcs	1.80	1.80	1.85	1.85	1.88	1.88	1.88	1.88	1.88	1.88
4	Ladies' Blouse	US$ / Pcs	1.20	1.20	1.25	1.25	1.28	1.28	1.28	1.28	1.28	1.28
5	T-Shirt	US$ / Pcs	1.25	1.25	1.30	1.30	1.32	1.32	1.32	1.32	1.32	1.32
	(c) Value (a x b)											
1	Ladies' Legging	US$ / ML	0.4440	0.4920	0.5313	0.5475	0.5658	0.5658	0.5658	0.5658	0.5658	0.5658
2	Ladies' Pants	US$ / ML	0.3750	0.4380	0.5053	0.5286	0.5656	0.5656	0.5656	0.5656	0.5656	0.5656
3	Ladies' Dress	US$ / ML	0.4680	0.5400	0.5920	0.6475	0.6862	0.6862	0.6862	0.6862	0.6862	0.6862
4	Ladies' Blouse	US$ / ML	0.2940	0.3420	0.3775	0.4063	0.4378	0.4378	0.4378	0.4378	0.4378	0.4378
5	T-Shirt	US$ / ML	0.4000	0.4750	0.5135	0.5460	0.5610	0.5610	0.5610	0.5610	0.5610	0.5610
	Export Sale in US$	**US$ / ML**	**1.9810**	**2.2870**	**2.5196**	**2.6758**	**2.8164**	**2.8164**	**2.8164**	**2.8164**	**2.8164**	**2.8164**

J & J (MYANMAR) GARMENT FACTORY LIMITED
List of Local Employee

YEAR - 1 To YEAR 2 Schedule - 7

Sr.No.	Designation	Number of Person	Salaries / Monthly (K)	Monthly (Kyats)	Yearly (Kyats)
1	General Manager	1	500,000	500,000	6,000,000
2	Finance Manager	1	400,000	400,000	4,800,000
3	Admin Manager	1	400,000	400,000	4,800,000
4	Factory Manager	2	500,000	1,000,000	12,000,000
5	ProductionSupervisor	8	200,000	1,600,000	19,200,000
6	Mechanic & Electric	5	180,000	900,000	10,800,000
7	Leader	8	160,000	1,280,000	15,360,000
8	Quality Control	22	150,000	3,300,000	39,600,000
9	Production Quality Control	16	120,000	1,920,000	23,040,000
10	Finishing Staff	40	120,000	4,800,000	57,600,000
11	Office Staff	8	120,000	960,000	11,520,000
12	Guard Man	6	120,000	720,000	8,640,000
13	Driver	2	120,000	240,000	2,880,000
14	Cleaner	6	120,000	720,000	8,640,000
15	Skilled Workers	250	130,000	32,500,000	390,000,000
16	Semi-Skilled Workers	100	123,000	12,300,000	147,600,000
17	Un - Skilled Workers	80	120,000	9,600,000	115,200,000
	Total	**556**		73,140,000	877,680,000
	Convert US$ In Million				0.7314

Exchange Rate 1US$ = Ks 1200/-

J & J (MYANMAR) GARMENT FACTORY LIMITED
List Of Foreign Employee

YEAR - 1

Sr.No.	Designation	Number of Person	Salaries / Month in US$	Monthly-US$	Yearly - US$
1	Production Manager	1	3,500	3,500	42,000
2	Production Supervisor	6	2,000	12,000	144,000
3	Production Technician	6	1,500	9,000	108,000
	Total	**13**		24,500	294,000
	US$ In Million				0.2940

J & J (MYANMAR) GARMENT FACTORY LIMITED

List of Local Employee

YEAR - 3 To YEAR - 4

Schedule - 7-A

Sr.No.	Designation	Number of Person	Salaries / Monthly (K)	Monthly (Kyats)	Yearly (Kyats)
1	General Manager	1	500,000	500,000	6,000,000
2	Finance Manager	1	400,000	400,000	4,800,000
3	Admin Manager	1	400,000	400,000	4,800,000
4	Factory Manager	2	500,000	1,000,000	12,000,000
5	ProductionSupervisor	13	200,000	2,600,000	31,200,000
6	Mechanic & Electric	5	180,000	900,000	10,800,000
7	Leader	13	160,000	2,080,000	24,960,000
8	Quality Control	40	150,000	6,000,000	72,000,000
9	Production Quality Control	26	120,000	3,120,000	37,440,000
10	Finishing Staff	60	120,000	7,200,000	86,400,000
11	Office Staff	12	120,000	1,440,000	17,280,000
12	Guard Man	6	120,000	720,000	8,640,000
13	Driver	2	120,000	240,000	2,880,000
14	Cleaner	6	120,000	720,000	8,640,000
15	Skilled Workers	300	130,000	39,000,000	468,000,000
16	Semi-Skilled Workers	100	125,000	12,500,000	150,000,000
17	Un - Skilled Workers	50	120,000	6,000,000	72,000,000
	Total	**638**		84,820,000	1,017,840,000
	Convert US$ In Million				0.8482

Exchange Rate 1US$ = Ks 1200/-

J & J (MYANMAR) GARMENT FACTORY LIMITED

List Of Foreign Employee

YEAR - 2

Sr.No.	Designation	Number of Person	Salaries / Month in US$	Monthly-US$	Yearly - US$
1	Production Manager	1	3,500	3,500	42,000
2	Production Supervisor	6	2,000	12,000	144,000
3	Production Technician	6	1,500	9,000	108,000
	Total	**13**		24,500	294,000
	US$ In Million				0.2940

J & J (MYANMAR) GARMENT FACTORY LIMITED

List of Local Employee

YEAR - 5 To YEAR - 10 Schedule - 7-B

Sr.No.	Designation	Number of Person	Salaries / Monthly (K)	Monthly (Kyats)	Yearly (Kyats)
1	General Manager	1	500,000	500,000	6,000,000
2	Finance Manager	1	400,000	400,000	4,800,000
3	Admin Manager	1	400,000	400,000	4,800,000
4	Factory Manager	2	500,000	1,000,000	12,000,000
5	ProductionSupervisor	16	200,000	3,200,000	38,400,000
6	Mechanic & Electric	5	180,000	900,000	10,800,000
7	Leader	16	160,000	2,560,000	30,720,000
8	Quality Control	50	150,000	7,500,000	90,000,000
9	Production Quality Control	32	120,000	3,840,000	46,080,000
10	Finishing Staff	70	120,000	8,400,000	100,800,000
11	Office Staff	13	120,000	1,560,000	18,720,000
12	Guard Man	6	120,000	720,000	8,640,000
13	Driver	2	120,000	240,000	2,880,000
14	Cleaner	6	120,000	720,000	8,640,000
15	Skilled Workers	400	130,000	52,000,000	624,000,000
16	Semi-Skilled Workers	100	125,000	12,500,000	150,000,000
17	Un - Skilled Workers	50	120,000	6,000,000	72,000,000
	Total	**771**		102,440,000	1,229,280,000
	Convert US$ In Million				1.0244

Exchange Rate 1US$ = Ks 1200/-

J & J (MYANMAR) GARMENT FACTORY LIMITED

List Of Foreign Employee

YEAR - 3 To YEAR - 4

Sr.No.	Designation	Number of Person	Salaries / Month in US$	Monthly-US$	Yearly - US$
1	Production Manager	1	3,500	3,500	42,000
2	Production Supervisor	6	2,000	12,000	144,000
3	Production Technician	6	1,500	9,000	108,000
	Total	**13**		24,500	294,000
	US$ In Million				0.2940

J & J (MYANMAR) GARMENT FACTORY LIMITED

PROJECTED PROFIT & LOSS STATEMENT

Schedule - 8

US$ in Million

Particular	YR.1 US$	YR.2 US$	YR.3 US$	YR.4 US$	YR.5 US$	YR.6 US$	YR.7 US$	YR.8 US$	YR.9 US$	YR.10 US$
CMP Income	1.9810	2.2870	2.5196	2.6758	2.8164	2.8164	2.8164	2.8164	2.8164	2.8164
	1.9810	2.2870	2.5196	2.6758	2.8164	2.8164	2.8164	2.8164	2.8164	2.8164
Salary & wages	1.0254	1.0254	1.1422	1.1422	1.3184	1.3184	1.3184	1.3184	1.3184	1.3184
Electricity	0.0600	0.0600	0.0620	0.0620	0.0640	0.0640	0.0640	0.0640	0.0640	0.0640
Repair & Maintenance	0.0400	0.0420	0.0450	0.0450	0.0500	0.0500	0.0500	0.0500	0.0500	0.0500
Water Consumption	0.0060	0.0060	0.0070	0.0070	0.0080	0.0080	0.0080	0.0080	0.0080	0.0080
Rental-Land & Building	0.0413	0.0413	0.0413	0.0413	0.0413	0.0413	0.0413	0.0413	0.0413	0.0413
Miscellaneous	0.1000	0.1000	0.1080	0.1080	0.1100	0.1100	0.1100	0.1100	0.1100	0.1100
Insurance	0.0400	0.0400	0.0420	0.0420	0.0450	0.0450	0.0450	0.0450	0.0450	0.0450
Petrol, Oil & Lubricant	0.0860	0.0860	0.0900	0.0900	0.0920	0.0920	0.0920	0.0920	0.0920	0.0920
Adminstration Expenses	0.2900	0.2900	0.2920	0.2920	0.2940	0.2940	0.2940	0.2940	0.2940	0.2940
Travelling Expenses	0.0300	0.0350	0.0380	0.0380	0.0400	0.0400	0.0400	0.0400	0.0400	0.0400
Social Security	0.0250	0.0250	0.0260	0.0260	0.0270	0.0270	0.0270	0.0270	0.0270	0.0270
Selling & Dist: Exp;	0.0500	0.0510	0.0520	0.0530	0.0540	0.0540	0.0540	0.0540	0.0540	0.0540
Depreciation	0.1155	0.1155	0.1155	0.1155	0.1155	0.1155	0.1155	0.1155	0.1155	0.1155
	1.9092	1.9172	2.0610	2.0620	2.2592	2.2592	2.2592	2.2592	2.2592	2.2592
NP before tax	0.0718	0.3698	0.4585	0.6138	0.5572	0.5572	0.5572	0.5572	0.5572	0.5572
Less:Income tax						0.1393	0.1393	0.1393	0.1393	0.1393
NP after tax	0.0718	0.3698	0.4585	0.6138	0.5572	0.4179	0.4179	0.4179	0.4179	0.4179
CSR 1%	0.0007	0.0037	0.0046	0.0061	0.0056	0.0042	0.0042	0.0042	0.0042	0.0042

Income Tax = 25% on Net Profit

Exchange Rate 1US$ = Ks 1200/-

J & J (MYANMAR) GARMENT FACTORY LIMITED
CASH FLOW STATEMENT

Schedule - 9
US$ in Million

Particular	Pre-Operation Period	YR.1 US$	YR.2 US$	YR.3 US$	YR.4 US$	YR.5 US$	YR.6 US$	YR.7 US$	YR.8 US$	YR.9 US$	YR.10 US$
Share Capital	1.6669										
CMP Income		1.9810	2.2870	2.5196	2.6758	2.8164	2.8164	2.8164	2.8164	2.8164	2.8164
	1.6669	1.9810	2.2870	2.5196	2.6758	2.8164	2.8164	2.8164	2.8164	2.8164	2.8164
- Machineries & Equipment (Imported)	1.4252										
- Machineries & Equipment (Local Purchase)	0.0215										
- Office Furniture & Equipment (Local Purchase)	0.0702										
Salary & Wages		1.0254	1.0254	1.1422	1.1422	1.3184	1.3184	1.3184	1.3184	1.3184	1.3184
Electricity		0.0600	0.0600	0.0620	0.0620	0.0640	0.0640	0.0640	0.0640	0.0640	0.0640
Repair & Maintenance		0.0400	0.0420	0.0450	0.0450	0.0500	0.0500	0.0500	0.0500	0.0500	0.0500
Water Consumption		0.0060	0.0060	0.0070	0.0070	0.0080	0.0080	0.0080	0.0080	0.0080	0.0080
Rental-Land & Building		0.0413	0.0413	0.0413	0.0413	0.0413	0.0413	0.0413	0.0413	0.0413	0.0413
Miscellaneous		0.1000	0.1000	0.1080	0.1080	0.1100	0.1100	0.1100	0.1100	0.1100	0.1100
Insurance		0.0400	0.0400	0.0420	0.0420	0.0450	0.0450	0.0450	0.0450	0.0450	0.0450
Petrol, Oil & Lubricant		0.0860	0.0860	0.0900	0.0900	0.0920	0.0920	0.0920	0.0920	0.0920	0.0920
Adminstration Expenses		0.2900	0.2900	0.2920	0.2920	0.2940	0.2940	0.2940	0.2940	0.2940	0.2940
Travelling Expenses		0.0300	0.0350	0.0380	0.0380	0.0400	0.0400	0.0400	0.0400	0.0400	0.0400
Social Security		0.0250	0.0250	0.0260	0.0260	0.0270	0.0270	0.0270	0.0270	0.0270	0.0270
Selling & Dist: Exp;		0.0500	0.0510	0.0520	0.0530	0.0540	0.0540	0.0540	0.0540	0.0540	0.0540
Income Tax							0.1393	0.1393	0.1393	0.1393	0.1393
	1.5169	1.7937	1.8017	1.9455	1.9465	2.1437	2.2830	2.2830	2.2830	2.2830	2.2830
Surplus (+)/(-) Deficit:	0.1500	0.1873	0.4853	0.5741	0.7293	0.6727	0.5334	0.5334	0.5334	0.5334	0.5334
Accumulated cash	0.1500	0.3373	0.8226	1.3967	2.1260	2.7987	3.3320	3.8654	4.3988	4.9322	5.4656

Recoupment Period

Investment US$ 1.6669 USD in Million

Schedule - 10

Sr.No	Year	Net Profit after tax		Depreciation		Total	Accumulated NP
1	Year 1	0.0718	+	0.1155	=	0.1873	0.1873
2	Year 2	0.3698	+	0.1155	=	0.4853	0.6726
3	Year 3	0.4585	+	0.1155	=	0.5741	1.2467
4	Year 4	0.6138	+	0.1155	=	0.7293	1.9760
5	Year 5	0.5572	+	0.1155	=	0.6727	2.6487
6	Year 6	0.4179	+	0.1155	=	0.5334	3.1820
7	Year 7	0.4179	+	0.1155	=	0.5334	3.7154
8	Year 8	0.4179	+	0.1155	=	0.5334	4.2488
9	Year 9	0.4179	+	0.1155	=	0.5334	4.7822
10	Year 10	0.4179	+	0.1155	=	0.5334	5.3156
			=	0.4202			
			=	$\frac{0.4202 \times 12}{0.7293}$	=	6.913	
			=	(3) years & (7) months			

Pay Back Period = 3 Years and 7 Months

Cash Flow Analysis

Investment = 1.6669 USD in Million

Schedule - 11

Year	Net Cash Flow	DF 26%	NPV 26%	DF 27%	NPV 27%
Investment	1.6669		1.6669		1.6669
YR.1	0.1873	0.7937	0.1487	0.7874	0.1475
YR.2	0.4853	0.6299	0.3057	0.6200	0.3009
YR.3	0.5741	0.4999	0.2870	0.4882	0.2803
YR.4	0.7293	0.3968	0.2894	0.3844	0.2803
YR.5	0.6727	0.3149	0.2118	0.3027	0.2036
YR.6	0.5334	0.2499	0.1333	0.2383	0.1271
YR.7	0.5334	0.1983	0.1058	0.1877	0.1001
YR.8	0.5334	0.1574	0.0840	0.1478	0.0788
YR.9	0.5334	0.1249	0.0666	0.1164	0.0621
YR.10	0.5334	0.0992	0.0529	0.0916	0.0489
	5.3156		1.6851		1.6295
			0.0182		-0.0373

IRR =26 + (0.0182 /0.0555)

IRR=26.33%

J & J (MYANMAR) GARMENT FACTORY LIMITED

Norm For One Piece

Schedule - 12

Sr No	Particular	A/U	Ladies' Legging	Ladies' Pants	Ladies' Dress	Ladies' Blouse	T-Shirt
1	Woven Farbic	yard		1.5	3.2	2	
2	Knitted Fabric	yard	1.00				2
3	Knitted Flat	Pc					2
4	Elastic Belt	yard	0.85				
5	Lining	yard		0.5	1.5	0.5	
6	Interlining	yard		0.25	0.25	0.25	
7	Sewing thread	meter	200	200	250	200	200
8	Main label	pc	1	1	1	1	1
9	Size label	pc	1	1	1	1	1
10	Care label	pc	1	1	1	1	1
11	Fancy label	pc	1	1	1	1	1
12	Co label	pc	1	1	1	1	1
13	Button	pc		1	8	8	8
14	Zipper	pc		1	1	1	
15	Elastic	yard		1	1	1	
16	Hangtag	pc	1	1	1	1	1
17	Price tag	pc	1	1	1	1	1
18	Size sticker	pc	1	1	1	1	1
19	Tissue paper	pc	3	3	3	3	3
20	Woven tape	yard		1	1	1	1
21	Polybag/Plasticbag	pc	1	1	1	1	1
22	Satin tape	yard		1	1	1	1
23	Export cartoon	pc	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05
24	Hanger with foam cover	pc		1	1	1	1
25	Cartoon sticker	pc	1	1	1	1	1
26	Masterbag	pc	1	1	1	1	1
27	Printing paper band	pc	1	1	1	1	1
28	Snap Button	pc		1	8	8	8
29	Embroidery thread	g		10	10	10	10
30	Cord	g	10	10	15	10	10
31	Beads	g	20		30	20	20
32	Sequins	g			30	15	15
33	Metal stub	g		10.00	20	10	10
34	Non woven lining	yard		0.50	1.53	0.5	1
35	3/4" adhesive tape	yard	1	1.50	1.5	1.5	1.5
36	Lace trim	yard	1	2.00	2	2	2
37	Spray adhesive	can		960.0	600.0	960.0	960.0

J & J (MYANMAR) GARMENT FACTORY LIMITED

Raw Materials Requirement

Schedule - 13

SR.No	PARTICULARS	A/U	Year - 1	Year - 2	Year - 3	Year - 4	Year - 5	Year - 6 To Yr-10
1	Woven Farbic	yard	1,697.00	1,968.00	2,117.00	2,281.50	2,389.00	2,389.00
2	Knitted Fabric	yard	1,010.00	1,170.00	1,215.00	1,278.00	1,292.00	1,292.00
3	Knitted Flat	Pc	640.00	760.00	790.00	840.00	850.00	850.00
4	Elastic Belt	yard	989.50	1,134.50	1,201.75	1,277.80	1,314.70	1,314.70
5	Lining	yard	207.50	243.00	260.25	277.75	287.00	287.00
6	Interlining	yard	179,000.00	209,400.00	224,200.00	239,700.00	247,850.00	247,850.00
7	Sewing thread	g	74,830.00	82,972.00	86,041.00	88,711.00	89,548.00	89,548.00
8	Main label	pc	1,200.00	1,382.00	1,466.00	1,549.00	1,590.00	1,590.00
9	Size label	pc	1,200.00	1,382.00	1,466.00	1,549.00	1,590.00	1,590.00
10	Care label	pc	1,200.00	1,382.00	1,466.00	1,549.00	1,590.00	1,590.00
11	Fancy label	pc	1,445.00	1,667.00	1,768.00	1,874.00	1,932.00	1,932.00
12	Co label	pc	1,445.00	1,667.00	1,768.00	1,874.00	1,932.00	1,932.00
13	Button	pc	6,850.00	8,012.00	8,462.00	9,101.00	9,414.00	9,414.00
14	Zipper	pc	755.00	877.00	948.00	1,016.00	1,065.00	1,065.00
15	Elastic	yard	755.00	877.00	948.00	1,016.00	1,065.00	1,065.00
16	Hangtag	pc	1,445.00	1,667.00	1,768.00	1,874.00	1,932.00	1,932.00
17	Price tag	pc	1,445.00	1,667.00	1,768.00	1,874.00	1,932.00	1,932.00
18	Size sticker	pc	1,445.00	1,667.00	1,768.00	1,874.00	1,932.00	1,932.00
19	Tissue paper	pc	4,335.00	5,001.00	5,304.00	5,622.00	5,796.00	5,796.00
20	Woven tape	yard	1,075.00	1,257.00	1,343.00	1,436.00	1,490.00	1,490.00

SR.No	PARTICULARS	A/U	Year - 1	Year - 2	Year - 3	Year - 4	Year - 5	Year - 6 To Yr-10
21	Polybag/Plasticbag	pc	1,445.00	1,667.00	1,768.00	1,874.00	1,932.00	1,932.00
22	Satin tape	yard	1,075.00	1,257.00	1,343.00	1,436.00	1,490.00	1,490.00
23	Export cartoon	pc	72.25	83.35	88.40	93.70	96.60	96.60
24	Hanger with foam cover	pc	1,075.00	1,257.00	1,343.00	1,436.00	1,490.00	1,490.00
25	Cartoon sticker	pc	1,445.00	1,667.00	1,768.00	1,874.00	1,932.00	1,932.00
26	Masterbag	pc	1,445.00	1,667.00	1,768.00	1,874.00	1,932.00	1,932.00
27	Printing paper band	pc	1,445.00	1,667.00	1,768.00	1,874.00	1,932.00	1,932.00
28	Snap Button	pc	6,850.00	8,012.00	8,462.00	9,101.00	9,414.00	9,414.00
29	Embroidery thread	g	10,750.00	12,570.00	13,430.00	14,360.00	14,900.00	14,900.00
30	Cord	g	15,750.00	18,170.00	19,280.00	20,490.00	21,145.00	21,145.00
31	Beads	g	26,500.00	30,500.00	32,040.00	34,160.00	35,130.00	35,130.00
32	Sequins	g	16,275.00	18,975.00	20,055.00	21,675.00	22,455.00	22,455.00
33	Metal stub	g	13,350.00	15,570.00	16,630.00	17,860.00	18,550.00	18,550.00
34	Non woven lining	yard	965.30	1,127.50	1,198.60	1,288.50	1,333.45	1,333.45
35	3/4" adhesive tape	yard	1,982.50	2,295.50	2,439.50	2,592.00	2,677.00	2,677.00
36	Lace trim	yard	2,520.00	2,924.00	3,111.00	3,310.00	3,422.00	3,422.00
37	Spray adhesive	can	938,400.00	1,098,720.00	1,174,080.00	1,252,560.00	1,299,000.00	1,299,000.00

J & J (MYANMAR) GARMENT FACTORY LIMITED

LIST OF DIRECTORS

Schedule - 14

Sr No	Name	Nationality/ PP No	Occupation	Share Ratio	Address
1	Miss.Leung Miu Po	Chinese PP.NO - K 03984771	Managing Director	60%	6C 2 Duck Street, Mongkok, Lowloon, Hong Kong Yuen Long N.T Hong Kong.
2	Miss.Huang Ruijin	Chinese PP.NO - G 39347452	Director	40%	No.13, The Fifth Village, Lianshe Zhouxin Town, QingChen Aren, Qingyuan City, GuangDong Province, China.

Crown Elegant Trading LIMITED

2/F,KWONG LOONG TAI BUILDING 1016-1018 TAI NAN WEST STREET, CHEUNG SHA WAN, KOWLOON, HONG KONG . TEL: (852) 6325 6238

MEMORANDUM OF AGREEMENT

BETWEEN

J & J (MYANMAR) GARMENT FACTORY LIMITED

AND

CROWN ELEGANT TRADING LTD

This memorandum of Agreement (hereinafter called "MOA") is made between **J & J (MYANMAR) GARMENT FACTORY LIMITED** of Myanmar (herein after called " Party A") and **CROWN ELEGANT TRADING LTD** of HONG KONG (herein after called " Party B") on 1st -July- 2015, regarding the terms and conditions set out hereunder :

1. Both parties are desirous of co-operating in performing this MOA in good faith for mutually beneficial interests in accordance with the existing laws of the Union of Myanmar ;
2. Party B agrees to supply Fabric & Accessories to make garments and pay CMP charges for readymade garments to Party "A".
3. Party A agrees to produce readymade garments and deliver in time.
4. It is also agreed that full payment of making charges should be sent to Myanmar Investment & Commercial Bank (or) Myanmar Foreign Trade Bank by way of Letter of Credit or advance Telex Transfer .
5. It is agreed to give written notice for 3 months in advance on termination of M.O.A.
6. The duration of M.O.A is valid for 2 years from 01-07-2015 to 30-06-2017 and extendable 2 years after two years. The contract will be followed after signing M.O.A.

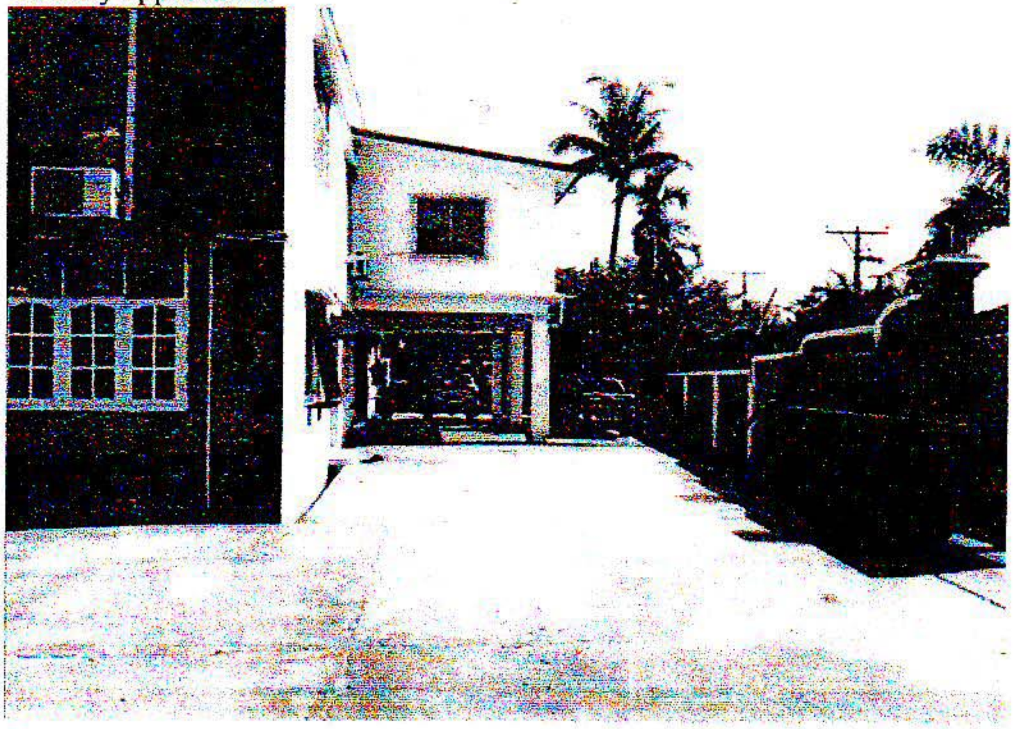
Both parties sign and put seals on this MOA on the date mentioned above and exchange the same between them to effect a strong commitment hereby created.

Signed by Party A	Signed by Party B
Ms.Leung Miu Po	Mr.Yang
J & J (MYANMAR) GARMENT FTY LTD	CROWN ELEGANT TRADING LTD

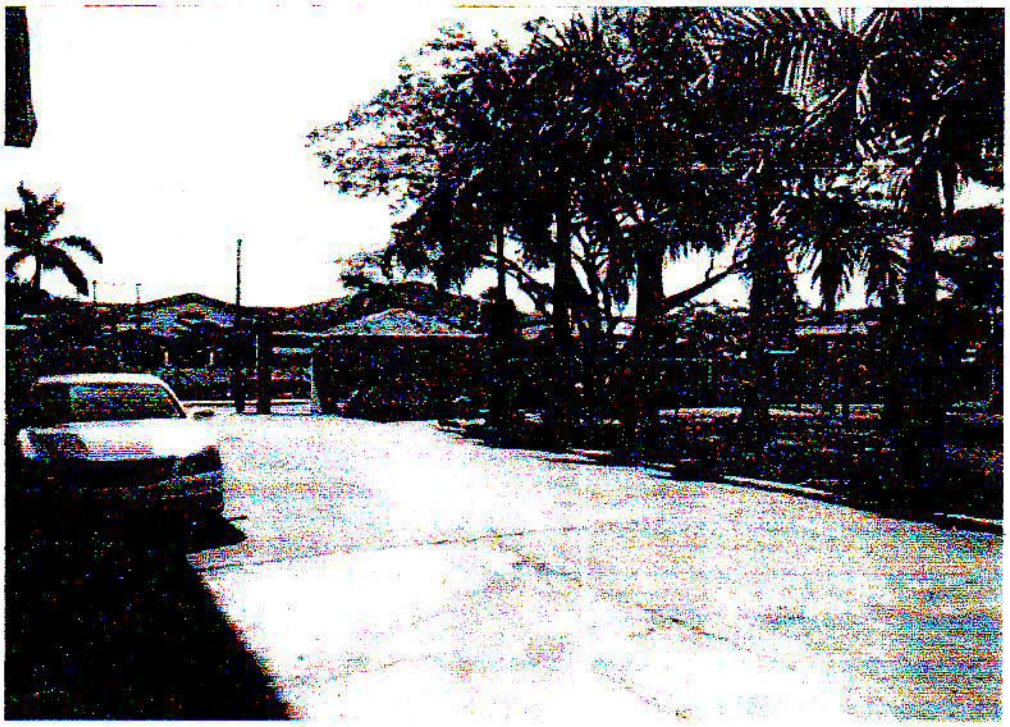
J & J Garment Factory Company Limited

Annex-K

Factory appearance











မြေငှားစာချုပ်

၁၉ ၉၉ ခုနှစ်၊ (မြေငှား) အမှတ်စဉ် အမှတ် လသယ/၄/၁၅၅/၉၉ အရ၊ ထုတ်ပေးသည်။
၈ . ၁၁ . ၉၉

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန (နောင်တွင် အငှားချထားသူ" ဟု ရည်ညွှန်းသည်။ "အငှားချထားသူ" ဆိုသည့် စကားရပ်တွင် မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနနှင့် အဆိုပါဌာနကို ဆက်ခံသူများ၊ အဆိုပါဌာနက လွှဲအပ်သူများလည်း ပါဝင်သည်။)

[illegible] မြို့နေ၊ ဦး [illegible] ၏၊ သား ဖြစ်သော

ဦး [illegible] အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ် ၁၃/တကယန(နိုင်)၀၂၄၇၉၈ နောက်တွင် "အငှားစာချုပ်ရသူ"

[illegible] ၁၃/တကယန(နိုင်)၀၁၇၁၇၄

ဟု ရည်ညွှန်းသည်။) တို့၊ ၁၃ ၆၁ ခုနှစ်၊ နတ်တော် လဆန်း ~~လပြည့်ကျော်~~ ၈ ရက်နေ့၊ ၁၉ ၉၉ ခုနှစ်၊

(ဒီဇင်ဘာ လ ၁၅ ရက်) တွင် အောက်ပါအတိုင်း မြေငှားစာချုပ်–ချုပ်ဆိုကြသည်။

အငှား စာချုပ်သူက–နောက်တွင် သတ်မှတ်ထားသည့် မြေငှားခကို ပေးဆောင်ရန် သဘောတူသောကြောင့် လည်းကောင်း၊ နောက်တွင်ပါရှိသော ပဋိညာဉ်ခံချက်များကို ပြုသောကြောင့်လည်းကောင်း၊ အောက်ပါဇယား၌ ဖော်ပြထားသော မြေကွက်အားလုံးကိုထိုမြေကွက်နှင့် သက်ဆိုင်သော ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များ၊ ဝင်–ထွက် သွားလာနိုင်ခွင့် စသော သက်သာခွင့်များနှင့် အခြားအခွင့်အရေးများနှင့်တကွအငှားချထားသူက အငှားစာချုပ်ရသူအား၊ ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားသည်။ အဆိုပါမြေကွက်အတွင်း မြေပေါ်မြေအောက်ရှိ သတ္တုတွင်းများ၊ ဓာတ်သတ္တုပစ္စည်းများ၊ မြေမြှုပ်ဘဏ္ဍာများ၊ ကျောက်မီးသွေး၊ ရေနံနှင့် ကွာရီ (Quarries) စသည်တို့သည်ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားခြင်း၌ မပါဝင်ချေ။ ထိုသို့ ရှာဖွေတူးဖော်ရယူ၊ သယ်ဆောင်ရာ၌ အဆိုပါမြေကွက်၏ မျက်နှာပြင်ကို နောက်ယှက်ပျက်စီးစေခဲ့လျှင်၊ အငှားစာချုပ်ရသူအားသင့်တော်သော လျော်ကြေးကို အငှားချထားသူက ပေးရမည်။ ထိုလျော်ကြေးနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငြင်းဖြစ်ပွားခဲ့သော် လျော်ကြေးကို တည်ဆဲမြေသိမ်း အက်ဥပဒေ၏ သို့တည်းမဟုတ် နည်းမျဉ်းဥပဒေများ၏ ပြဌာန်းချက်နှင့်အညီပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၏ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်က ဆုံးဖြတ်ရမည်။

ထို့ကြောင့် ဤစာချုပ်–ချုပ်ဆိုသည့် ၁၅ . ၁၂ . ၁၉၉၉ နေ့မှစ၍ နှစ်ပေါင်း ခြောက်ဆယ်ကာလအပိုင်းအခြားအတွက် လက်ရှိထားနိုင်ရန် အငှားစာချုပ်ရသူအား အဆိုပါမြေကွက်ကို အငှားချထားသည်။

နှစ်ပေါင်း ခြောက်ဆယ် မြေငှားစာချုပ် ကာလအပိုင်းအခြားတွင် ၂၀၁၄ ခုနှစ် ဒီဇင်ဘာ လ ၁၄ ရက်နေ့၌၊ ကုန်ဆုံးသည့် ပထမ တစ်ဆယ့်ငါးနှစ်အတွင်းတွင် ကျပ် ၂၀၂၄/- ပြား ([illegible]) တိတိကို ဇန်နဝါရီလ ၁–ရက်နေ့မှ စသည့် သုံးလပတ်အတွက် ဇန်နဝါရီလ ၁–ရက်နေ့တွင် လည်းကောင်း၊ ဧပြီလ ၁–ရက်နေ့မှ စသည့် သုံးလပတ် အတွက် ဧပြီ ၁–ရက်နေ့တွင် လည်းကောင်း၊ ဇူလိုင်လ –၁ရက်နေ့မှ စသည့် သုံးလပတ်အတွက် ဇူလိုင်လ ၁–ရက်နေ့တွင် လည်းကောင်း၊ အောက်တိုဘာလ ၁–ရက်နေ့မှစသည့် သုံးလပတ်အတွက် အောက်တိုဘာလ ၁–ရက်နေ့တွင်လည်းကောင်း ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည်။ အဆိုပါနှစ်ခြောက်ဆယ်ကာလ အပိုင်းအခြား၏ ဒုတိယ တဆယ့်ငါးနှစ်နှင့်တတိယတစ်ဆယ့်ငါးနှစ်၊စတုတ္ထ တစ်ဆယ့်ငါးနှစ်အတွက် အပိုဒ် ၃–တွင် ပြဌာန်းထားသည့်နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားချထားသူအား သတ်မှတ်သည့် မြေငှားခများကို အငှားစာချုပ်ရသူက ပေးဆောင်ရမည်။



၁။ အငှားစာချုပ်ရသူသည် အငှားချထားသူအား အောက်ပါအတိုင်း ပဋိညာဉ်ခံချက် ပြုလုပ်သည်။

(က) အထက်၌ မြေငှားခကိုပေးဆောင်ရန် သတ်မှတ်ထားသည့် နေ့ရက်များတွင် သတ်မှတ်ထားသည့် နည်းလမ်းအတိုင်း အဆိုပါမြေငှားခနှင့် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌လည်းကောင်း၊ ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အအုံပေါ်၌သော်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူအပေါ်၌လည်းကောင်း အဆိုပါ နှစ်ခြောက်ဆယ့် ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်း စည်းကြပ်ခဲ့ စည်းကြပ်လတ္တံ့ ဖြစ်သော အခွန်အတုတ်အားလုံးကို ပေးဆောင်ရန်။

(ခ) ဤစာချုပ်ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှ ၆-လအတွင်း စတင်ဆောက်လုပ်၍ နှစ်နှစ်အတွင်း အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌ ကောင်းမွန်ခိုင်ခံ့သော [illegible] ဒေသန္တရအာဏာပိုင်နှင့် သက်ဆိုင်သည့်တရားဥပဒေများနှင့် အညီ၊ ပြီးစီးအောင်ဆောက်လုပ်ရန်နှင့် ထိုလူနေအိမ်စသည်တို့ကို အဆိုပါနှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ်ကာလ အပိုင်းအခြားအတွင်း ပြုပြင်မွမ်းမံထားရှိရန်။

(ဂ) အဆိုပါမြေကွက်တည်ရှိသော ရပ်ကွက်၌သက်ဆိုင်ရာဒေသန္တရအာဏာပိုင်များက မိလ္လာပိုက်နှင့် ရေပိုက်များ ချထားလျှင်၊ [illegible] တရားဥပဒေနှင့်အညီ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌ ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အအုံများကို ယင်းမိလ္လာပိုက်၊ ရေပိုက်များနှင့် ဆက်သွယ်ရန်။

(ဃ) သက်ဆိုင်သော ဒေသန္တရအာဏာပိုင်က ခွင့်ပြုသော အဆောင်ခွဲနှင့် အလုပ်သမားတန်းလျားများမှအပ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌ အဆောက်အအုံတစ်ခုထက်ပို၍ မဆောက်လုပ်ရန်။

(င) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့် သဘောတူညီချက်ကို ကြိုတင်မရရှိဘဲ၊ နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ်ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်းအဆိုပါ မြေကွက်ကို [illegible] အခြားကိစ္စအတွက် အသုံးပြုရန်နှင့် အဆိုပါ မြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်သည့် [illegible] အခြားနည်း အသုံးမပြုရန်။

(စ) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့် ကြိုတင်သဘောတူညီချက်မရရှိဘဲ၊ စာချုပ်ပါမြေကို ခွဲခြမ်းခြင်းမပြုရသည့်ပြင် ၎င်းမြေတစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုလည်း လွှဲပြောင်းခြင်း၊ တစ်ဆင့်ငှားရမ်းခြင်း၊ လက်လွှတ်ခြင်းများမပြုလုပ်ရ။

(ဆ) ဤစာချုပ်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ [illegible] အဆိုပါမြေကွက်သို့ဖြစ်စေ [illegible] ဆောက်လုပ်ထားသောအဆောက်အအုံသို့ဖြစ်စေ နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ် ကာလအပိုင်းအခြားတွင် [illegible] ဆောက်လုပ်ရေး ဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် [illegible] အမိန့်အရ ဆောင်ရွက်သူများအား [illegible] သင့်တော်သည့် အချိန်များတွင် ဝင်ရောက်ခွင့်ပြုရန်။

(ဇ) ဤစာချုပ်အရ အငှားချထားသည့် နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ်ကာလ အပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသောအခါ အဆိုပါမြေကွက်တည်ရှိသည့် အဆောက်အအုံ၊ ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွဲကပ်ထားသော ပစ္စည်းမပါဝင်စေဘဲ အဆိုပါမြေကွက်ကို အငှားချထားသူအား အေးဆေးစွာပြန်လည်ပေးအပ်ရန်။ သို့ရာတွင် အငှားချထားသူက အပိုဒ် ၂-အရ အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည်သိမ်းယူပြီး စာချုပ်ကိုရုပ်စဲလျှင် အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင်တည်ရှိသည့် အဆောက်အအုံ ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွဲယှက်ကပ်ထားသောပစ္စည်းများကို အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား အေးဆေးစွာ ပြန်လည်ပေးအပ်ရန်။

အပိုပဋိညာဉ်ခံချက်များ

ဖော်ပြပါ မြေငှားခနှုန်းသည် ယာယီမျှသာဖြစ်၍ ၁၉[illegible]ခုနှစ် အတွင်းတွင် ဖြစ်စေ ထိုနောက် အချိန်ကာလတွင် ပြန်လည်ပြင်ဆင်သင့်က ပြင်ဆင်စည်းကြပ်ရန် ဖြစ်သည်။

၂။ အဆိုပါ မြေငှားခကို တောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ မတောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည့် သုံးလပတ်[illegible] မြေငှားခကို သို့တည်းမဟုတ် ၎င်း၏ အစိတ်အပိုင်းကို ထိုသုံးလပတ်၏ ဒုတိယလ ဦးပိုင်းတွင် မပေးဆောင်သဖြင့် မြေငှားခ[illegible] ကျန်ရှိလျှင် သို့တည်းမဟုတ် အငှားစာချုပ်ရသူသည် အထက်တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များ အတိုင်း [illegible] ပျက်ကွက်လျှင် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ် ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီး[illegible] ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်သည် အဆိုပါ မြေငှားခကို ရယူရန် ချက်ချင်း အမှုဖွင့်နိုင်သည်။ ထိုပြင် သို့တည်းမဟုတ် ယခင်က ပဋိညာဉ်[illegible] ပျက်ကွက်ခြင်းအတွက် အရေးယူပိုင်ခွင့်ကိုဖြစ်စေ၊အဆိုပါမြေကွက်ပြန်လည်သိမ်းယူနိုင်ခွင့်ကိုဖြစ်စေ စွန့်လွှတ်ခဲ့စေကာမူ [illegible] ပယ်ဖျက်၍ အဆိုပါ မြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ရှိသော အဆောက်အအုံများ၊ ထိုအဆောက်အအုံများနှင့် အမြဲတွဲကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို သိမ်းယူနိုင်သည်။

၃။ အငှားချထားသူသည် အငှားစာချုပ်ရသူအား အောက်ပါအတိုင်း ပဋိညာဉ်ခံချက် ပြုလုပ်သည်။

(က) အပိုဒ် ၂-အရ၊ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်ကြောင်း နို့တစ်စာကို အငှားချထားသူက မိမိ သင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်သည့် နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားဂရန် ရသူ၏ နောက်ဆုံး သိရှိရသော လိပ်စာတပ်ပြီး ရေစစ္စတြီပြုလုပ်၍ စာပို့တိုက်မှ ပေးပို့နိုင်သည်။ သို့တည်းမဟုတ် ဆိုခဲ့သည့်အတိုင်း လိပ်စာတပ်၍ နို့တစ်စာကို အဆိုပါမြေကွက်၊ အဆောက်အအုံ စသည့် ပစ္စည်းများ၏ ထင်ရှား၍ အများမြင်သာသောနေရာတွင် ကပ်ထားနိုင်သည်။ အဆိုပါ နို့တစ်စာကိုပြဆိုသည့်နည်းလမ်းအတိုင်းပို့ခြင်း၊ ကပ်ထားခြင်း ပြုပြီးနောက် ရက်ပေါင်း ခြောက်ဆယ်အတွင်း အငှားစာချုပ် ရသူက အဆိုပါ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်အား မပြေကျန်ရှိနေသေးသော မြေငှားခကို ဤစာချုပ်ပယ်ဖျက်ခြင်း သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက် ပြန်လည်သိမ်းယူခြင်း၊ သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည် အငှားချထားခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငှားချထားသူက ကုန်ကျသောစရိတ် အားလုံးနှင့်တကွ အဆိုပါ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်သို့ ပေးဆောင်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အခြားပဋိညာဉ်ခံချက် တစ်ခုခုနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ပျက်ကွက်သည့်အတွက် နစ်နာမှုကို ပပျောက်စေရန် အဆိုပါ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ကျေနပ်လောက်အောင် ဆောင်ရွက်လျှင် လည်းကောင်း အငှားချထားသူက ဤစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ် ခံချက်များအတိုင်း နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ် ကာလအပိုင်းအခြား၏ ကျန်ရှိနေသေးသော ကာလအဖို့ အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ပြန်လည် သိမ်းယူသည့် အချိန်တွင် ထိုမြေကွက်ပေါ်၌တည်ရှိနေသော အဆောက်အအုံ၊ ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို ကိုင်ဆောင်ထားနိုင်စေခြင်းငှာ အငှားစာချုပ်ရသူအား ပြန်လည်ပေးအပ်ရန်။ သို့ရာတွင် မီးကြောင့်သော်လည်းကောင်း၊ အခြား အကြောင်း တစ်ခုခုကြောင့်သော်လည်းကောင်း ပျက်စီးရသည့် အဆောက်အအုံ သို့တည်းမဟုတ် ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို ပြန်လည်ပေးအပ်ရန် အငှားချထားသူ၌ တာဝန်မရှိသည့်အပြင် ယင်းသို့ ပြန်လည်သိမ်းယူ သည့်အခါက ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၏ အမှုထမ်းများ သို့တည်းမဟုတ် ကိုယ်စားလှယ်များ၏ ဖျက်လိုဖျက်ဆီးပြုလုပ်မှုကြောင့် ဆုံးရှုံးပျက်စီးခြင်းအတွက်မှတစ်ပါး အဆိုပါမြေကွက် ပေါ်တွင် ဖြစ်စေ၊ မြေအောက်တွင်ဖြစ်စေ တည်ရှိသော အဆောက်အအုံနှင့် အခြားပစ္စည်းများ၏ တန်ဖိုးယုတ်လျော့ခြင်း၊ ပြုပြင်မှုကင်းမဲ့ခြင်း၊ သို့တည်းမဟုတ် ပျက်စီးယိုယွင်းခြင်းအတွက် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၌ တာဝန်မရှိစေရန်။

(ခ) အပိုဒ် ၂-အရ၊ ဤစာချုပ်ကိုပယ်ဖျက်ပြီး မဟုတ်လျှင်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူကနှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ် ကာလအပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသည့်အထိ အဆိုပါမြေငှားခကိုပြေလည်အောင် ပေးဆောင်၍ ဤစာချုပ်ပါမိမိပြုလုပ်သည့် ပဋိညာဉ်ခံ ချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်လျှင်လည်းကောင်း အငှားစာချုပ်ရသူသည် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ဆောက်တွယ်ကပ် ထားသောအဆောက်အအုံများ၊ ထိုအဆောက်အအုံများနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို အဆိုပါကာလအပိုင်းအခြားမကုန် မီ ခြောက်လအတွင်း ဖျက်သိမ်းသယ်ယူ ခန့်ခွဲနိုင်သည်။ သို့ရာတွင် ထိုသို့ သယ်ယူခြင်းကြောင့် အဆိုပါမြေကွက်ပျက်စီးယိုယွင်းခဲ့ လျှင် ထိုမြေကွက်ကိုမူလအခြေအနေအတိုင်းရှိအောင် ပြုပြင်ပေးရန်။

(ဂ) (၂၀၁၄)ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာ လ၊ (၁၄)ရက်နေ့မှစ၍ ပထမတဆယ့်ငါးနှစ် ကုန်ဆုံး သည့် အခါ ဒုတိယတဆယ့်ငါးနှစ်အတွက် ရန်ကုန်စည်ပင်သာယာရေး မြေနည်းဥပဒေ ၂၄-အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပတ်မြေငှားခကို လည်းကောင်း၊ ဒုတိယတဆယ့်ငါးနှစ်ကုန်ဆုံးသည့်အခါ တတိယတဆယ့်ငါးနှစ်အတွက် အဆိုပါ နည်းဥပဒေ ၂၄-အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပတ်မြေငှားခကိုလည်းကောင်း၊ တတိယတဆယ့်ငါးနှစ်ကုန်ဆုံးသည့်အခါ စတုတ္ထတဆယ့် ငါးနှစ်အတွက် အဆိုပါနည်းဥပဒေ ၂၄-အရ စည်းကြပ်သောသုံးလပတ်မြေငှားခကိုလည်းကောင်း အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား ပေးဆောင်ရန်။ အကယ်၍ အထက်ပါနည်းလမ်းအတိုင်း မြေငှားခကိုပြန်လည်စည်းကြပ်ခြင်းမပြုလျှင် အငှားစာချုပ်ရသူသည် ဤအပိုဒ်ခွဲတွင်ပြဋ္ဌာန်းထား သည့်နည်းလမ်းအတိုင်း မြေငှားခကိုပြောင်းလဲခြင်းမပြုမီ သတ်မှတ်ထားသည့် စည်းကြပ်ဆဲသုံးလပတ်မြေငှားခကို ဆက်လက်ပေး ဆောင်ရန်။

(ဃ) ဤစာချုပ်ပါအခြားပြဋ္ဌာန်းချက်များတွင် ဆန့်ကျင်လျက်မည်သို့ပင်ပါရှိစေကာမူ ဤစာချုပ် ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှစ၍ ပထမနှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်အတွင်းသတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သောမြေငှားခကို ပြေလည်အောင် ပေး ဆောင်ခဲ့သောကြောင့် လည်းကောင်း၊ ပြုလုပ်ထားသည့်ပဋိညာဉ်ခံချက်များကို မပျက်မကွက်လိုက်နာဆောင်ရွက်ခဲ့သောကြောင့် လည်းကောင်း သတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သောသုံးလပတ် မြေငှားခဖြင့်နောက်ထပ် နှစ်ပေါင်း သုံးဆယ်အတွက် ဆက်လက်၍ အဆိုပါမြေကွက်ကို ငှားရမ်း မြေငှားစာချုပ် အသစ် ချုပ်ဆိုရန် သဘောတူကြောင်း အဆိုပါ ပထမ နှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်မပြည့်မီ အနည်းဆုံးခြောက်လကြိုတင်၍ အငှားရသူက အငှားချထားသူအား စာဖြင့် အကြောင်းကြား ရမည်။ အကြောင်းကြားစာနှင့်အတူ ပထမမြေငှားစာချုပ်ကိုပေးအပ်လျှင် ထိုအကြောင်းကြားစာရရှိသည့်နေ့မှ ခြောက်လအတွင်းနောင် နှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်အတွက် ပထမမြေငှားစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များနှင့်ဖြစ်နိုင်သမျှ တူညီသည့် ပဋိညာဉ် ခံချက်များပါရှိသည့် မြေငှားစာချုပ် အသစ်ကို အငှားစာချုပ်ရသူ၏ စရိတ်ဖြင့် အငှားချထားသူကထုတ်ပေးရန်။ အကယ်၍ မြေငှားခကို သတ်မှတ်ခြင်းမရှိသေးလျှင် ပထမမြေငှားစာချုပ်အရ နောက်ဆုံးပေးဆောင်ခဲ့ရသော သုံးလပတ်မြေငှားခကို မြေငှားစာချုပ်ရသူကပေးဆောင်ရန်။

ဤစာချုပ်ပါစကားရပ်များကိုသိရှိနားလည်ကြပြီးဖြစ်သဖြင့် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်နှင့် ညွှန်ကြားရေးမှူးတို့ရှေ့တွင် ဦးစီးဌာနတံဆိပ်ကိုခပ်နှိပ်၍ အဆိုပါညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်နှင့်အဆိုပါ ________ သည် ဤစာချုပ်ကိုအထက်၌ဖော်ပြခဲ့သည့်နေ့တွင် လက်မှတ် ရေးထိုးကြကြောင်း။

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

မြို့ – ရန်ကုန်

တံဆိပ်ကို ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ________ တံဆိပ် ________

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ________ ________

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

နှင့် ညွှန်ကြားရေးမှူး ________ တို့
ရှေ့မှောက်၌ ခပ်နှိပ်၍ အဆိုပါ
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်နှင့်
ညွှန်ကြားရေးမှူးတို့လက်မှတ် ရေးထိုးသည်။ ________

ညွှန်ကြားရေးမှူး

အသိသက်သေ။

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး (မြေနှင့်အခွန်) ________

အငှားစာချုပ်ရသူ ________ က
လက်မှတ်ရေးထိုးသည်။ ________

အငှားစာချုပ်ရသူ

အသိသက်သေ။

၁။ ________

၂။ ________

အထက်တွင် ရည်ညွှန်းထားသည့် မြေသည်

မန္တလေး ပြုပြင်ပြီး မြေပုံဖြစ်သော လူနေရပ်ကွက်အမှတ် ________

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ________

ရန်ကုန်မြို့ ________ မြို့နယ်။

အတွင်းရှိ ________ တန်းစား၊ မြေကွက်အမှတ် ________

ဖြစ်သည်။ ပူးတွဲပါ မြေပုံ၌ မင်နီဖြင့် ပြထားသော အလျား ________ ပေ၊ အနံ ________ ပေခန့်ရှိသော အလား အလာ

အရှေ့လားသော် ________

အနောက်လားသော် ________

တောင်လားသော် ________

မြောက်လားသော် ________

အတွင်းရှိ မြေအားလုံး ဧရိယာ ________ ဧက၊ (စတုရန်းပေ ________



ညွှန်းချက်

.... ရှိယာ စတုရန်းပေ ....

ဧက ....

(၄) မြေတိုင်း(၃) မြေတိုင်း(၂)

ဦးစိုးအောင်ရှိ
မြေတိုင်းဌာနခွဲ
မြို့ပြနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

LEASE AGREEMENT

FOR LAND & BUILDINGS (DRAFT)

BETWEEN

U AHR KHAM, U YONE ARM

AND

J & J (MYANMAR) GARMENT FACTORY LIMITED

LEASE AGREEMENT FOR LAND AND BUILDINGS

This **LEASE AGREEMENT FOR LAND AND BUILDINGS** made, entered into and delivered at Yangon on this .... Day of .... Two hundred and fifteen.

BY AND BETWEEN

U Ahr Kham, U Yone Arm (NRC.NO - 13 / Ta Ya Na (Naing) 024796, 13 / Ta Ya Na (Naing) 017174) at No.56, 56th Street, 7th Quarter, Hlaing Township, Yangon (hereinafter called and referred to as " **the LESSORS**" which expression shall, except where the context requires another and different meaning therefrom, include its successors, legal representatives and permitted assigns) of the ONE PART,

AND

J & J (MYANMAR) GARMENT FACTORY LIMITED

Incorporated under the Myanmar Companies Act as a 100% foreign company situated at Plot No.143, Myay Taing Quarter No.4, U Tayoke Kyee Street, Hlaing Tharyar Industrial Zone (4), Hlaing Tharyar Township,Yangon, Republic of the Union of Myanmar (hereinafter referred to as **" the LESSEE"** which expression herein used shall, unless repugnant to the context or the meaning thereof, be deemed to include, its successors, legal representatives, and permitted assigns) represented for the purpose of this Contract by, Miss. Leung Miu Po (PP.NO-K-03984771) Managing Director, of the **OTHER PART;**

WITNESSETH AS FOLLOWS :

WHEREAS the **LESSEE** is desirous of entering into this Lease Agreement for utilizing the lease land and building of 1.855 acres equivalent to 7,506.93 square metres to operate as Garment Factory in the name of J & J (Myanmar) Garment Factory Limited at Plot No.143, Myay Taing Quarter No.4, U Tayoke Kyee Street, Hlaing Tharyar Industrial Zone (4), Hlaing Tharyar Township,Yangon, Republic of the Union of Myanmar.

WHEREAS the **LESSORS** are desirous of leasing the land and building plot as afore-mentioned to the **LESSEE** to enhance industrial development, whereby promoting the 100% foreign investment in Myanmar;

WHEREAS the **LESSORS** represents and warrants that it has the legal and beneficial right on the said land and building;

WHEREAS both the **LESSORS** and the **LESSEE** hereto are legally authorised to enter into this Lease Agreement.

NOW, THEREFORE, THE PARTIES HERETO HEREBY AGREE AS FOLLOWS :

ARTICLE I : LEASE PERIOD

1-01 In consideration of the rent hereinafter reserved and the covenants made by the **LESSEE** hereinafter contained, the **LESSORS** do the hereby lease unto the **LESSEE** all that piece of land and building at Plot No.143, Myay Taing Quarter No.4, U Tayoke Kyee Street, Hlaing Tharyar Industrial Zone (4), Hlaing Tharyar Township,Yangon, Republic of the Union of Myanmar measuring 1.855 acres equivalent to 7,506.93 square metres as per map (which shall form an integral part of this Lease Agreement) for a term of 20 (Twenty) years extendable by ten-year period one time from the date of signing this Lease Agreement,

1-02 On expiry of 20 (Twenty) years extendable by ten-year period one time of the lease, this lease may be renewed for further periods with the consent of the **LESSORS** and subject to the approval of the Myanmar Investment Commission (hereinafter called MIC).

ARTICLE II : ANNUAL RENTAL AND PAYMENT TERMS

2-01 The annual rent for the land and building shall be US$ 41,288.12 (United State Dollar. Fourty One Thousand Two Hundred & Eighty Eight and Cents One Two only) calculated at the rate of US$ 5.5/- per square metre per year of leased land and building area of 7,506.93 square metres.

2-02 Payment of annual rent shall be made in advance in the first month of the year of every financial year. The first payment of rent shall be made just in the month of signing this Lease Agreement to the last day of the financial year.

2-03 The rate of rent shall be revised in view of prevailing land lease rates after every five-year period and increase of the rent shall be not be more than 5% (Five Percent) of the preceeding annual rent.

2-04 The rent shall be calculated from the date of signing this Lease Agreement.

ARTICLE III : PLACE OF BUSINESS AND FACTORY

3-01 The Place of business and factory of the **LESSEE** shall be at Plot No.143, Myay Taing Quarter No.4, U Tayoke Kyee Street, Hlaing Tharyar Industrial Zone (4), Hlaing Tharyar Township,Yangon, Republic of the Union of Myanmar.

ARTICLES IV : EFFECTIVE DATE OF THE LEASE

4-01 The effective date of this Lease Agreement shall be the date on which this Lease Agreement is signed by both the **LESSORS** and the **LESSEE.**

4-02 The period of the lease shall be initially 20 (Twenty) years extendable by ten-year period one time by mutual agreement.The lease period shall be counted from the date of signing of this Lease Agreement,

ARTICLE V : LESSEE'S OBLIGATIONS

5-01 The **LESSEE** hereby covenants with the **LESSORS** for the following:

5-01(1) to pay the said rent on the days and in the manner hereinbefore appointed for

5-01(2) not to sub-lease, assign or transfer the whole or any part of the leasehold interest hereby created, concerning the leased premises or any part thereof, without the consent of the **LESSORS** and the approval of the Myanmar Investment Commission (MIC),

5-01(3) to utilize the leased land for the purpose of operating as Garment Factory in the name of J & J (Myanmar) Garment Factory Limited and thereafter to install plant and equipment for processing and marketing of products locally or overseas ,

5-01(4) to ensure that all activities and operations on the premises or any part thereof including the said Factory under lease and other related facilities, are in conformity with the laws, regulations and directives of the Republic of Union of Myanmar, and

5-01(5) the **LESSEE** shall be responsible for protection as well as preservation of the environment in and around the work-site, to be able to control pollution of air, water and land , not to cause any environmental degradation, taking necessary measures in order to make environmental protection and other treatment procedures to keep the worksite environmentally friendly

5-01(6) to surrender the lease within 3(three) months of prior notice served to the **LESSORS** and take away or dispose of all moveable properties not affecting the **LESSORS** right to claim for the rent up to the date of complete evacution and damages caused to the land, in the event of termination.

ARTICLE VI : LESSOR'S OBLIGATIONS

6-01 The **LESSEE** paying the rent hereinbefore mentioned and performing and observing the covenants hereinbefore contained,the **LESSORS** hereby covenants with the **LESSEE** for the following:

6-01(1) The **LESSORS** shall pay all land revenues and industrial zone management fees imposed on the leased land.

6-01(2) The **LESSORS** is to assist in getting sufficient electricity power supply, required IDD telephones, fax lines and telex lines ,and

6-01(3) The **LESSORS** is responsible to assist in getting the requisite licences and permits from relevant authorities in Myanmar.

6-02 The **LESSEE** may peacefully and quietly hold the leased premises during the term of the Lease Agreement without any interruption or disturbance of whatsoever nature by the **LESSORS** or any person lawfully claiming to represent the **LESSORS** .

ARTICLE VII : GOVERNING LAW & JURISDICTION

7-01 This Lease Agreement shall be read, construed, interpreted and governed, in all respects, by the laws of the Republic of Union of Myanmar and the parties hereto hereby submit to the jurisdiction of the relevant court of Myanmar and all courts competent to hear appeals therefrom.

ARTICLE VIII : WARRANTY AND REPRESENTATION

8-01 Each party represents and warrants to the other that it is a legal person duly authorised under the relevant laws and has the right, power, sound financial standing and authority to enter into this Lease Agreement.

ARTICLE IX : TERMINATION

9-01 This Lease Agreement may be terminated through the service of 90 (ninety) days' notice by either party hereto, upon occurrence of any of the following events, subject to the approval of the Myanmar Investment Commission-

9-01(a) substantial and continuous losses sustained by the business operations,

9-01(b) breach of any conditions of this Lease Agreement by either party, without rectification within 90 (ninety) days from written notification of the other party, and

9-01(c) force majeure event persisting for more than six months from the occur rence thereof,

9-02 This Lease Agreement may be terminated, before the expiry of the term of the Lease, by mutual consent in writing, after a service of 90 (Ninety) days' notice of the intention of such termination of the one party to the other.

9-03 This Lease Agreement may also be terminated by the **LESSEE**, in the event that a natural disaster or any destruction or loss caused by force majeure occurs.Notice of intention to terminate shall be given in writing to the **LESSORS**, at least six months' in advance.The **LESSEE** reserves its right under this Lease Agreement to reconstruct the damaged property at its own cost and continue its operations.

9-04 Termination shall be effective , only after the approval of the Myanmar Investment Commission.

ARTICLE X : RETRANSFER OF LEASED PROPERTY

10-01 During the period of 20 (Twenty) years extendable by ten-year period one time of the leasehold of the leased land and building, the **LESSEE** shall undertake normal maintenance and due care of the leased property . The **LESSEE** shall with the prior written consent of **LESSORS** construct additional buildings or extension of buildings at the garment factory premises after initial foreign investment.

10-02 At the expiry of the Lease period, the **"LESSEE"** shall transfer the leased land and immovable properties on it to the " **LESSORS** "within 3 (three) months in good condition, ground damages having been refilled and repaired.

10-03 The **LESSEE** shall have the right to take re-possession of all movable properties which shall be removed at its own costs and or disposed of within 3 (three) months, not affect-ing the **LESSORS** right to claim for the rent up to the date of complete evacuation and damages caused to the leased land by the **LESSEE**.

10-04 If **"the LESSEE** "wishes to manage and operate the factory after termination of this Contract a new contract of management under new terms and conditions may be negotiated and concluded within six months before the expiry of this Contract.

10-05 Such amendments are subject to the approval of the Myanmar Investment Commission.

ARTICLE XI : ARBITRATION

11-01 In the event of any dispute arising between the parties to this Lease Agreement, which can not be settled amicably, such dispute shall be settled in the Republic of Union of Myanmar by way of Arbitration, through two Arbitrators, each one of whom shall be appointed by the **LESSORS** and the **LESSEE** respectively. Should the Arbitrators fail to reach an agreement, the dispute shall be referred to an Umpire nominated by the Arbitrators. The decision of the Arbitrators or the Umpire shall be binding upon both parties. The arbitration proceedings shall, in all respects, conform to the Myanmar Arbitration Act, 1944 .
(Myanmar Act IV, 1944) or any then existing statutory modifications thereof.

11-02 Arbitration fees shall be borne by the losing party.

11-03 The venue of arbitration shall be in Yangon, Myanmar.

ARTICLE XII : FORCE MAJEURE

12-01 If either party is temporarily rendered unable wholly or partly by force majeure to perform its obligations or accept the performance of the other party under this Lease Agreement, the affected party shall give notice to the other party within 14 (fourteen) days after the occurrence of the cause relied upon, giving full particulars in writing of such force majeure. The duties of such party as affected by some force majeure shall, with the approval of the other party, be suspended during the continuance of the disability so caused, but for no longer period than reasonable; and such cause shall, as far as possible, be removed with all reasonable dispatch. Neither party shall be responsible for any delay caused by force majeure.

12-02 The term, " force majeure " as applied herein shall mean Acts of God, restraints of a Government, strikes, industrial disturbances, wars, blockades, insurrections, riots, epidemics, civil disturbances, explosions, fires, floods, earth quakes, storms and other causes similar to the conditions as enumerated herein which are beyond the control of either party and which, by the exercise of due care and diligence, either party is unable to overcome.

ARTICLE XIII : ASSIGNMENTS

13-01 The **LESSEE** has the right to assign, or transfer its interest in the J & J (Myanmar) Garment Factory Limited to any Company or individual, local or foreign, with the consent of and on terms agreed by the **LESSORS**, subject to the existing laws of the Republic of Union of Myanmar and the approval of the Myanmar Investment Commission.

ARTICLE XIV : MINERAL RESOURCES AND TREASURES

14-01 Mineral resources, treasures, gems, antiques and other natural resources, discovered unexpectedly from, in or under the leased land during the term of Lease Agreement, shall be the property of the **Government** and the **Government** shall be at liberty to excavate the aforesaid finds at anytime, in accordance with laws, rules and regulations of the Republic of Union of Myanmar. In case of antiques were discovered, Parties will have to hand it over to the authorities of the Republic of Union of Myanmar within 24 hours.

ARTICLE XV : NOTICE

15-01 Any notice or other communication required to be given or sent hereunder shall be in English Language and be left or sent by prepaid registered post (airmail, if overseas) or telex or facsimile transmission or international courier to the party concerned at its address given underneath, or such other address as the party concerned shall have notified in concurrence with this clause to the other party.

ARTICLE XVI : LANGUAGE

16-01 This Agreement shall be written in English .

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES hereto have set their respective hands and affixed their seals hereunder on the Day, the Month and the Year first above written.

LESSORS

U Ahr Kham, U Yone Arm
13 / Ta Ya Na (Naing) 024796,
13 / Ta Ya Na (Naing) 017174

LESSEE

Miss. Leung Miu Po
Managing Director
J & J (Myanmar) Garment Factory Limited

WITNESSES

In the presence of :

(1)

Name ....
Designation..........................

(2)

Name ....
Designation.........................

ICBC 中国工商银行

个人资信证明书（正本）

Certificate of Personal Creditworthiness (Original)

存款证明书

Certification Of Deposit

编号：深B00010993

业务编号(No.) [illegible]
日期(Date) [illegible]

致：[illegible]
TO [illegible]
兹证明截[illegible]女士
[illegible] 2015, MR/MRS LIANG [illegible] GAO
在[illegible]
Has [illegible]

序号 No.	产品类别 Category	存款卡号 Deposit card no.	存款账号 Deposit account no.	币种 Currency	金额/份额 Amount/Unit	存款/开户日 Deposit date/account opening date
1	存款DEPOSIT	622202400000[illegible]55867	4000026801131027304	RMB	[illegible],000.00	2009-02-25
	合计/TOTAL:			RMB	[illegible],000.00	

本页金额小计：700,000.00
以下空白(THE END)

银行签章：验证码：【8603FB 814020】
Bank's Seal:

有权签字人：
第1页 [illegible] Authorized Signature:

提示：阅读本证明书时请同时阅知证明书背面"声明"。
Note: Please read this certificate in conjunction with "Statement" on the back of the certificate.

210×285mm

声 明

Statement

1、本证明书不得转让，不得作为担保、融资等经济行为的依据或凭证。
1.This certificate is non-transferable and cannot be used as a document of guarantee or financing.

2、本证明书亦不得作为要求银行付款的凭证。
2.This certificate cannot be presented to the bank for payment.

3、被证明人确认本证明书内容无误，并同意我行开立。
3.The person to be certified confirms that this certificate is correct in all respects and consents to our issuing this certificate.

4、本证明书仅限于证明被证明人在我行的上述业务事实，不应被理解为我行对被证明人其他业务情况或整体情况的明示或暗示立场，无论该立场是否有利于被证明人。本证明书对有关当事人的判断与决策只具有参考作用，我行对任何人依据本证明书所采取的经济行为而产生的任何结果不承担任何法律责任。
4.This certificate is to be used solely to certify the above business facts at our bank, and shall not be interpreted as an expression of our express or implied opinion as to the other business conditions or the overall business situation of the certified person, no matter whether the opinion benefits the certified person or not. This certificate provided by our bank can only be used as a reference to the judgment and decision of whom it may concern. We shall not be legally liable for any economical consequences arising out.

5、本证明书以中文为准，英文仅供参考。
5.The Chinese version of this certificate shall control, and the English version thereof is for reference only.

6、本证明书正、副本各一份，正本与副本具有同等效力，正本只限送往所致单位，涂改、复印无效，副本由本行留存。
6.This certificate is made in one original and one duplicate. Both are equally authentic. The original shall be delivered to the addressee. Altered certificates or photocopies thereof are invalid. The duplicate shall be retained at our bank.

7、本证明书自签字并盖章之日起生效。
7.This certificate shall become effective as of the date it is signed and sealed.

ICBC 中国工商银行

个人资信证明书（正本）

Certificate of Personal Creditworthiness (Original)

存款证明书

Certification Of Deposit

编号：深B00010997

证明编号(No.)：[illegible]
日期(Date)：[illegible]

[illegible]

[illegible]05月26日[illegible]

We hereby certify that [illegible] MT/Mrs. [illegible]

[illegible]

has [illegible] account with us as follows:

序号 No.	产品类别 Category	存款卡号 Deposit card No.	存款账号 Deposit account No.	币种 Currency	金额/份额 Amount/Unit	存款开户日 Deposit opening date	[illegible]
1	存款 DEPOSIT	955880400014[illegible]35682	400002680110297[illegible]680	RMB	700,000.00	2002-01-06	
	合计/TOTAL:			RMB	700,000.00		

本页金额算术合计：700,000.00

以下空白(THE END)

银行签章：
Bank's Seal:

验证码：FE48BF 5A3020

有权签字人：
Authorized Signature:

提示：阅读本证明书时请同时阅知证明书背面“声明”。
Note: Please read this certificate in conjunction with "Statement" on the back of the certificate.

210×285mm

声 明

Statement

1、本证明书不得转让，不得作为担保、融资等经济行为的依据或凭证。
1. This certificate is non-transferable and cannot be used as a document of guarantee or financing.

2、本证明书亦不得作为要求银行付款的凭证。
2. This certificate cannot be presented to the bank for payment.

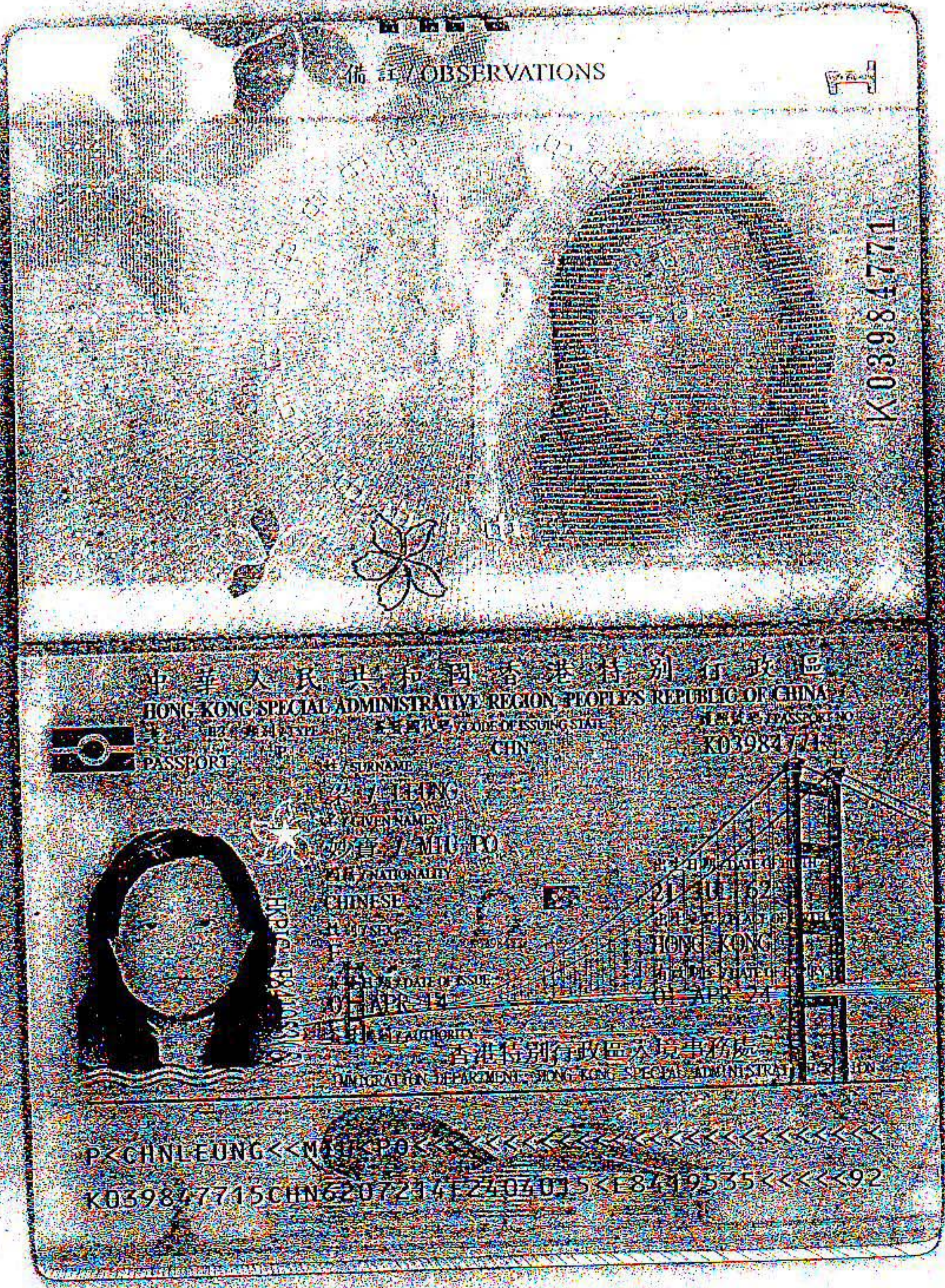
3、被证明人确认本证明书内容无误，并同意我行开立。
3. The person to be certified confirms that this certificate is correct in all respects and consents to our issuing this certificate.

4、本证明书仅限于证明被证明人在我行的上述业务事实，不应被理解为我行对被证明人其他业务情况或整体情况的明示或暗示立场，无论该立场是否有利于被证明人。本证明书对有关当事人的判断与决策只具有参考作用，我行对任何人依据本证明书所采取的经济行为而产生的任何结果不承担任何法律责任。
4. This certificate is to be used solely to certify the above business facts at our bank, and shall not be interpreted as an expression of our express or implied opinion as to the other business conditions or the overall business situation of the certified person, no matter whether the opinion benefits the certified person or not. This certificate provided by our bank can only be used as a reference to the judgment and decision of whom it may concern. We shall not be legally liable for any economical consequences arising out.

5、本证明书以中文为准，英文仅供参考。
5. The Chinese version of this certificate shall control, and the English version thereof is for reference only.

6、本证明书正、副本各一份，正本与副本具有同等效力，正本只限送往所致单位，涂改、复印无效，副本由本行留存。
6. This certificate is made in one original and one duplicate. Both are equally authentic. The original shall be delivered to the addressee. Altered certificates or photocopies thereof are invalid. The duplicate shall be retained at our bank.

7、本证明书自签字并盖章之日起生效。
7. This certificate shall become effective as of the date it is signed and sealed.



備註 / OBSERVATIONS

K039847771

中華人民共和國香港特別行政區
HONG KONG SPECIAL ADMINISTRATIVE REGION PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

PASSPORT

CODE OF ISSUING STATE: CHN

PASSPORT NO: K03984771

SURNAME: LEUNG

GIVEN NAMES: 妙寶 / MIU PO

NATIONALITY: CHINESE

SEX: F

DATE OF BIRTH: 21 JUL 62

PLACE OF BIRTH: HONG KONG

DATE OF ISSUE: 01 APR 14

DATE OF EXPIRY: 01 APR 24

AUTHORITY: 香港特別行政區入境事務處 IMMIGRATION DEPARTMENT, HONG KONG SPECIAL ADMINISTRATIVE REGION

P<CHNLEUNG<<MIU<PO<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

K039847715CHN6207214F2404015<E8419535<<<<92

中华人民共和国外交部请各国军政机关对持照人予以通行的便利和必要的协助。

The Ministry of Foreign Affairs of the People's Republic of China requests all civil and military authorities of foreign countries to allow the bearer of this passport to pass freely and afford assistance in case of need.

护照 PASSPORT | 类型 / Type P | 国家码 / Country Code CHN | G39347452



黄/HUANG

瑞金/RUIJIN

女/F | 广东/GUANGDONG

15 NOV 1975 | 广东/GUANGDONG

17 DEC 2009 | 16 DEC 2019

公安部出入境管理局 | Exit & Entry Administration Ministry of Public Security

POCHNHUANG<<RUIJIN<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

G393474525CHN7511150F1912168192044 18<<<<<30

000725

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

ဂျေ & ဂျေ (မြန်မာ) အထည်ချုပ် စက်ရုံ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

နှင့်

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ

❖ ❖ ❖ ❖

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memoradum Of Association

AND

Articles Of Association

OF

J & J (MYANMAR) GARMENT FACTORY LIMITED

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

ဂျေ & ဂျေ (မြန်မာ) အထည်ချုပ် စက်ရုံ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

၁။ **ကုမ္ပဏီ၏ အမည်သည် ဂျေ & ဂျေ (မြန်မာ) အထည်ချုပ် စက်ရုံ လီမိတက် ဖြစ်ပါသည်။**

၂။ ကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင် အလုပ်တိုက်သည် ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း တည်ရှိရမည်။

၃။ ကုမ္ပဏီ တည်ထောင်ရခြင်း၏ ရည်ရွယ်ချက်များမှာ တစ်ဖက်စာမျက်နှာပါ အတိုင်းဖြစ်ပါသည်။

၄။ အစုဝင်များ၏ ပေးရန်တာဝန်ကို ကန့်သတ်ထားသည်။

၅။ ကုမ္ပဏီ၏ သတ်မှတ်မတည်ငွေရင်းသည် ကျပ် **အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၂,၀၀၀,၀၀၀/-** (ကျပ် **အမေရိကန်ဒေါ်လာနှစ်သန်း** တိတိ) ဖြစ်၍ငွေကျပ် **ဒေါ်လာ ၁၀၀/-** (ကျပ် **ဒေါ်လာ တစ်ရာ** တိတိ) တန် အစုရှယ်ယာပေါင်း (၂၀၀၀၀)ခွဲထားပါသည်။ ကုမ္ပဏီ၏ရင်းနှီးငွေကိုကုမ္ပဏီ၏စည်းမျဉ်းများနှင့်လက်ရှိတရားဝင် တည်ဆဲဖြစ်နေသောတရားဥပဒေအထွေထွေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ သင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေး၌ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချနိုင်ခွင့်နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့် အာဏာ ရှိစေရမည်။

၆။ ကုမ္ပဏီ တည်ထောင်ရခြင်း၏ ရည်ရွယ်ချက်မှာ

(၁) စီအမ်ပီစံနစ်ဖြင့် အထည်အမျိုးမျိုး ချုပ်လုပ်ခြင်း လုပ်ငန်း။

(၂) အထက်ဖော်ပြပါ လုပ်ငန်းများတွင် လိုအပ်သည့် စက်ကိရိယာများ ၊ အပိုပစ္စည်းများ၊ ကုန်ကြမ်းပစ္စည်းများနှင့် အခြားသောပစ္စည်းများကို ပြည်ပမှ တင်သွင်းရန် နှင့် ထွက်ရှိလာသော ကုန်ချောများ ၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေသကုန်ချော များကို ပြည်တွင်းပြည်ပတွင် လက်လီလက်ကား ရောင်းချရန်။

(၃) အထက်ပါလုပ်ငန်းနှင့် ဆက်နွယ်လျှက်ရှိသည့်ဆောင်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းများကို လုပ်ကိုင်ရန်နှင့်ယင်းလုပ်ငန်းအတွက် လိုအပ်သော စက်ပစ္စည်းများ၊ အပိုပစ္စည်းများ နှင့် အခြားဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်းများကိုပြည်ပမှ တင်သွင်းရန်။

၇။ ကုမ္ပဏီမှ သင့်လျော် လျောက်ပတ်သည်ဟု ယူဆပါက ကုမ္ပဏီ ၏ စီးပွားရေး လုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိစေရန်အတွက် မည်သည့် ပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေး အဖွဲ့အစည်း၊ ကုမ္ပဏီ၊ ဘဏ် သို့မဟုတ် ငွေကြေး အဖွဲ့အစည်းထံမှ မဆို ငွေချေးယူရန်။

ခြွင်းချက်။ ။ကုမ္ပဏီသည် အထက်ဖော်ပြပါ ရည်ရွယ်ချက်များကို ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော် အတွင်း၌ဖြစ်စေ၊ အခြား မည်သည့်အရပ်ဒေသ၌ ဖြစ်စေ၊ အချိန်ကာလအလိုက် တည်မြဲနေသောတရားဥပဒေများ၊ အမိန့်ကြော်ငြာစာများ၊ အမိန့်များကခွင့်ပြုထားသည့် လုပ်ငန်းများမှအပ အခြားလုပ်ငန်းများကိုလုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုပါ။ထို့အပြင် ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း၌အချိန်ကာလအားလျော်စွာ တည်မြဲနေသည့်တရားဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ အမိန့်ကြော်ငြာစာများ၊ အမိန့်များနှင့်လျော်ညီသင့်တော်ခြင်း သို့မဟုတ် ခွင့်ပြုထားခြင်းရှိမှသာလျှင်လုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်မည်ဟုခြွင်းချက်ထားရှိပါသည်။

အောက်တွင်အမည်၊နိုင်ငံသား၊ နေရပ်နှင့်အကြောင်းအရာစုံလင်စွာပါသော ဇယားတွင်လက်မှတ်ရေးထိုးသူကျွန်ုပ်တို့ ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည်ဤသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းအရကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန်လိုလားသည့်အလျောက်ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည်အသီးသီး နှင့်ယှဉ်တွဲ၍ပြထားသော အစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီ၏ မတည်ရင်းနှီးငွေတွင်ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏ အမည်၊နေရပ်လိပ်စာနှင့်အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့် အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲလက်မှတ်
၁	Miss.Leung Miu Po 6C 2 Duke Street, Mongkok, Kowloon, Hong Kong Yuen Long N.T Hong Kong. (Businesswoman)	Chinese PP.NO - K 03984771	၆၀% ၄၅၀ ရှယ်ယာ	
၂	Miss. Huang Ruijin NO.13, The Fifth Village, Lianshe Zhouxin Town, QingChen Aren, Qingyuan City, GuangDong Province, China. (Businesswoman)	Chinese PP.NO - G 39347452	၄၀% ၃၀၀ ရှယ်ယာ	

ရန်ကုန်မြို့။ နေ့စွဲ ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ လ၊ ( ) ရက်။

အထက်ပါ လက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်၏ ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့်ကုမ္ပဏီ

ဂျေ & ဂျေ (မြန်မာ) အထည်ချုပ် စက်ရုံ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ

❖❖❖❖❖❖❖

၁။ ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းနှင့် လိုက်လျောညီထွေ မဖြစ်သည့် စည်းမျဉ်းများမှအပ၊ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲ ပထမဇယားပုံစံ 'က' ပါ စည်းမျဉ်းများသည် ဤကုမ္ပဏီနှင့်သက်ဆိုင်စေရမည်။မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၁၇ (၂)တွင်ဖော်ပြပါရှိသည့်မလိုက်နာမနေရ စည်းမျဉ်းများသည် ဤကုမ္ပဏီနှင့် အစဉ်သဖြင့် သက်ဆိုင်စေရမည်။

အများနှင့် မသက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီ

၂။ ဤကုမ္ပဏီသည်အများနှင့်မသက်ဆိုင်သည့်ကုမ္ပဏီဖြစ်၍အောက်ပါသက်မှတ်ချက်များသည် အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်။

(က) ဤကုမ္ပဏီက ခန့်အပ်ထားသော ဝန်ထမ်းများမှအပ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှင်အရေအတွက်ကို ငါးဆယ် ထိ သာကန့်သတ်ထားသည်။

(ခ) ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာ သို့မဟုတ် ဒီဘင်ချာ သို့မဟုတ် ဒီဘင်ချာစတော့(ခ်) တခုခုအတွက်ငွေထည့် ဝင်ရန် အများပြည်သူတို့အား ကမ်းလှမ်းခြင်းမပြုလုပ်ရန် တားမြစ်ထားသည်။

မ,တည်ရင်းနှီးငွေနှင့် အစုရှယ်ယာ

၃။ ကုမ္ပဏီ၏ သတ်မှတ် မတည်ငွေရင်းသည် အမေရိကန် ဒေါ်လာ ၂,၀၀၀,၀၀၀/- (အမေရိကန် ဒေါ်လာ နှစ်သန်းတိတိ)ဖြစ်၍ အမေရိကန် ဒေါ်လာ ၁၀၀/- (အမေရိကန်ဒေါ်လာ တစ်ရာတိတိ)တန် အစုရှယ်ယာပေါင်း (၂၀,၀၀၀) ခွဲထားပါသည်။ ကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးငွေကို ကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းများနှင့် လက်ရှိတရားဝင် တည်ဆဲဖြစ်နေသော တရားဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက် များနှင့် အညီ အထွေထွေ သင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေး၌တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချနိုင်ခွင့် နှင့် ပြင်ဆင် နိုင်ခွင့် အာဏာ ရှိစေရမည်။

၄။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များကို မထိခိုက်စေလျက် အစုရှယ်ယာများသည် ဒါရိုက်တာများ၏ ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲမှု အောက်တွင် ရှိစေရမည်။ ၎င်းဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သောပုဂ္ဂိုလ်များအားသက်မှတ်ချက် အခြေအနေ တစ်စုံတရာဖြင့် အစုရှယ်ယာများကို ခွဲဝေချထားခြင်းသို့မဟုတ်ထုခွဲရောင်းချခြင်းတို့ကိုဆောင်ရွက် နိုင်သည်။

၅။ အစုရှယ်ယာလက်မှတ်များကို အထွေထွေမန်နေဂျာ သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်သည့် အခြားပုဂ္ဂိုလ်များက , လက်မှတ်ရေးထိုး၍ ကုမ္ပဏီ၏ တံဆိပ် ရိုက်နှိပ်ထုတ်ပေးရမည်။ အစုရှယ်ယာလက်မှတ်သည် ပုံပန်းပျက်ခြင်း၊ ပျောက်ဆုံးခြင်း၊ သို့မဟုတ် ပျက်စီးခြင်းဖြစ်ပါက အဖိုးအခဖြင့် ပြန်လည်အသစ်ပြုလုပ်ပေးမှုကို သော်လည်းကောင်း၊ ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆသော အခြားသက်သေခံ အထောက်အထား တစ်စုံတစ်ရာကို တင်ပြစေ၍ သော်လည်းကောင်း ထုတ်ပေးနိုင်သည်။ ကွယ်လွန်သွားသော အစုရှယ်ယာရှင်တစ်ဦး၏ တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်ကို ဒါရိုက်တာများကိုအသိအမှတ်ပြုပေးရမည်။

၆။ ဒါရိုက်တာများသည် အစုရှင်များက ၎င်းတို့၏ အစုရှယ်ယာများအတွက် မပေးသွင်းရသေးသော ငွေများကိုအခါအားလျော်စွာ တောင်းဆို နိုင်သည်။ အစုရှင် တိုင်းကလည်း ၎င်းတို့ထံ တောင်းဆိုသည့် အကြိမ်တိုင်းအတွက်ဒါရိုက်တာများကသတ်မှတ်သည့် ပုဂ္ဂိုလ်များထံ သတ်မှတ်သည့်နေရာ နှင့် အချိန်တွင် ပေးသွင်းစေရန် တာဝန်ရှိစေရမည်။ဆင့်ခေါ် မှုတစ်ခုအတွက်အရစ်ကျ ပေးသွင်း စေခြင်း သို့မဟုတ် ပယ်ဖျက်ခြင်း သို့မဟုတ် ရွှေ့ဆိုင်းခြင်း တို့ကိုဒါရိုက်တာများကသတ်မှတ်နိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ

၇။ သင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေးက တစ်စုံတစ်ရာသတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းမှု မပြုလုပ်သမျှ ဒါရိုက်တာများ၏ အရေအတွက် သည် (၂)ဦး ထက်မနည်း (၂၀) ဦးထက်မများစေရ။

ပထမ ဒါရိုက်တာများသည်

(၁) Miss.Leung Miu Po

(၂) Miss.Huang Ruijin

၈။ ဒါရိုက်တာများသည် ၎င်းတို့ အနက်မှ တစ်ဦးကို မန်နေဂျင်း ဒါရိုက်တာ အဖြစ် အချိန်အခါ အလိုက် သင့်လျော်သော သတ်မှတ်ချက်များ၊ ဥာဏ်ပူဇော်ခများဖြင့် ခန့်ထားရမည်ဖြစ်ပြီး အခါ အားလျော်စွာ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က ပေးအပ်သော အာဏာများ အားလုံးကို၎င်းက အသုံးပြုနိုင်သည်။

၉။ ဒါရိုက်တာ တစ်ဦးဖြစ် မြောက်ရန် လိုအပ်သော အရည်အချင်းသည် ကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာ အနည်းဆုံး (-) စု ကို ပိုင်ဆိုင်ခြင်းဖြစ်၍ ၎င်းသည် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၈၅ ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များကိုလိုက်နာရန်တာဝန်ရှိသည်။

၁၀။ အစုရှယ်ယာများ လွှဲပြောင်းရန် တင်ပြချက်ကို မည်သည့် အကြောင်းပြချက်မျှ မပေးဘဲ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့သည်၎င်းတို့၏ပြည့်စုံ၍ချုပ်ချယ်ခြင်း ကင်းသော ဆင်ခြင်တွက်ဆမှုဖြင့် မှတ်ပုံတင်ရန် ငြင်းဆိုနိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ ဆောင်ရွက်ချက်များ

၁၁။ ဒါရိုက်တာများသည် ၎င်းတို့သင့်လျော်သည် ထင်မြင်သည့်အတိုင်း လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် တွေ့ဆုံဆွေးနွေးခြင်းအစည်းအဝေး ရွှေ့ဆိုင်းခြင်း၊ အချိန်မှန်စည်းဝေးခြင်း၊ အစည်းအဝေးအထမြောက်ရန် အနည်းဆုံးဒါရိုက်တာ ဦးရေသတ်မှတ်ခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။ ယင်းသို့မသတ်မှတ်ပါက ဒါရိုက်တာ နှစ်ဦး တက်ရောက်လျှင်အစည်းအဝေးထမြောက်ရမည်။အစည်းအဝေးတွင် မည်သည့်ပြဿနာမဆိုပေါ် ပေါက်ပါက မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ၏ အဆုံးအဖြတ်သည် အတည်ဖြစ်ရမည်။မည်သည့်ကိစ္စများကို မဆို မဲခွဲဆုံးဖြတ်ရာတွင် မဲအရေအတွက်တူနေပါကသဘာပတိသည် ဒုတိယမဲ သို့မဟုတ် အနိုင်မဲကို ပေးနိုင်သည်။

၁၂။ ဒါရိုက်တာများ၏ အစည်းအဝေးကို မည်သည့်ဒါရိုက်တာကမဆို အချိန်မရွေးခေါ် နိုင်သည်။

၁၃။ ဒါရိုက်တာအားလုံးက လက်မှတ်ရေးထိုးထားသော ရေးသားထားသည့် ဆုံးဖြတ်ချက်တစ်ရပ်သည် နည်းလမ်းတကျ ခေါ်ယူကျင်းပသော အစည်းအဝေးက အတည်ပြုသည့် ဆုံးဖြတ်ချက်ကဲ့သို့ပင် ကိစ္စအားလုံးအတွက် အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ လုပ်ပိုင်ခွင့်နှင့် တာဝန်များ

၁၄။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲဇယားပုံစံ(က)ပါ စည်းမျဉ်းအပိုဒ် ၇၁ တွင်ပေးအပ်ထားသော အထွေထွေ အာဏာများကို မထိခိုက်စေဘဲ ဒါရိုက်တာများသည် အောက်ဖော်ပြပါအာဏာများ ရှိရမည်ဟု အတိအလင်း ထုတ်ဖော်ကြေညာသည်။ အာဏာဆိုသည်မှာ –

(၁) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟုယူဆသော တန်ဖိုးနှင့်စည်းကမ်းများ၊ အခြေမနေများ သတ်မှတ်၍ ကုမ္ပဏီကရယူရန် အာဏာရှိသည့် မည်သည့်ပစ္စည်း၊အခွင့်အရေးများ၊ အခွင့်အလမ်းများကို မဆိုဝယ်ယူရန် သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့် ရယူပိုင်ဆိုင်ရန်အပြင် ကုမ္ပဏီကပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသော မည်သည့်ပစ္စည်း အခွင့်အရေးများ၊ အခွင့်အလမ်းများကိုမဆို သင့်တော်သောစည်းကမ်းချက်များ သတ်မှတ်၍ ရောင်းချခြင်း၊ အငှားချခြင်း၊ စွန့်လွှတ်ခြင်း သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့် ဆောင်ရွက်ခြင်းတို့ကို ပြုလုပ်ရန်။

(၂) သင့်လျော်သော စည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်များဖြင့် ငွေကြေးများကို ချေးငှားရန် သို့မဟုတ် အဆိုပါ ချေးငှားသောငွေကြေးများကို ပြန်လည်ပေးဆပ်ရန်အတွက် အာမခံများထားရှိရန်အပြင်၊ အထူးသဖြင့် ဤကုမ္ပဏီ၏ ဒီဘင်ချာများ၊ ဒီဘင်ချာစတော့(ခ်)များ၊ခေါ် ယူခြင်းမပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများအပါအဝင် ယခုလက်ရှိနှင့် နောင်ရှိမည့်ပစ္စည်းများအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို အပေါင်ပြု၍ ထုတ်ဝေရန်။

(၃) ဤကုမ္ပဏီက ရယူထားသော အခွင့်အရေးများ သို့မဟုတ် ဝန်ဆောင်မှုများအတွက် အားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ငွေကြေး အားဖြင့် ပေးချေရန် သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာများ၊ ငွေချေးစာချုပ်များ၊ ဒီဘင်ချာများ သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏ အခြားသော အာမခံစာချုပ်များကို ထုတ်ပေးရန်၊ ထို့အပြင် အဆိုပါ အစုရှယ်များထုတ်ပေးရာ၌ ငွေအပြည့်ပေးသွင်းပြီးသော အစုရှယ်ယာအနေဖြင့် သော်လည်းကောင်း၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေသ ပေးသွင်းပြီးသော အစုရှယ်ယာများအနေဖြင့် သော်လည်းကောင်း၊ သဘောတူညီသကဲ့သို့ ထုတ်ဝေပေးရန်နှင့် အဆိုပါ ငွေချေးစာချုပ်များ၊ ဒီဘင်ချာများ သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏ အခြားသော အာမခံစာချုပ်များဖြင့် ထုတ်ဝေပေးရာ၌ခေါ် ဆိုခြင်း မပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများ အပါအဝင် ဤကုမ္ပဏီ၏ ပစ္စည်းအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို အပေါင်ပြု၍ ဖြစ်စေ၊ ထိုကဲ့သို့ မဟုတ်ဘဲဖြစ်စေ ထုတ်ပေးရန်။

(၄) ဤကုမ္ပဏီနှင့် ပြုလုပ်ထားသော ကန်ထရိုက်စာချုပ်များ၊ တာဝန်ယူထားသည့် လုပ်ငန်းများ ပြီးစီးအောင်ဆောင်ရွက်စေခြင်းအလို့ငှာ ခေါ် ယူခြင်းမပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများအပါအဝင် ဤကုမ္ပဏီ၏ ပစ္စည်းရပ်များအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ပေါင်နှံ၍သော်လည်းကောင်း၊ အပေါင်ပြု၍ သော်လည်းကောင်း သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာများအတွက် ငွေများ တောင်းခံခေါ် ယူ၍ သော်လည်းကောင်း၊ ခွင့်ပြုရန် သို့မဟုတ် သင့်လျော်သည့်အတိုင်းဆောင်ရွက်ရန်။

(၅) မန်နေဂျာများ၊ အတွင်းရေးမှူးများ၊ အရာရှိများ၊ စာရေးများ၊ ကိုယ်စားလှယ်များနှင့်ဝန်ထမ်းများကို အမြဲတမ်းယာယီ သို့မဟုတ် အထူးကိစ္စရပ်များအတွက် ခန့်ထား၊ ရပ်စဲခြင်း၊ ဆိုင်းငံ့ခြင်းများအတွက် လည်းကောင်း၊ အဆိုပါ ပုဂ္ဂိုလ်တို့၏ တာဝန်များ၊ အာဏာများ၊လစာငွေများ၊ အခြားငွေကြေးများကို သတ်မှတ်ရာ၌ လည်းကောင်း၊ အာမခံပစ္စည်းများ တောင်းခံရာ၌ လည်းကောင်း၊ အပေါင်ပြု၍ လည်းကောင်း သင့်လျော်သလို ဆောင်ရွက်ရန်၊ ထို့အပြင် အဆိုပါကိစ္စများအတွက် ကုမ္ပဏီ၏ မည်သည့်အရာရှိကိုမဆို ကိစ္စရပ် အားလုံးကိုဖြစ်စေ၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုဖြစ်စေ ဒါရိုက်တာများ၏ ကိုယ်စားဆောင်ရွက်နိုင်ရေးအတွက် တာဝန်လွှဲအပ်ရန်။

(၆) ဤကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးအား ဒါရိုက်တာရာထူးနှင့် တွဲဖက်၍မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာ၊ အထွေထွေမန်နေဂျာ၊ အတွင်းရေးမှူး သို့မဟုတ် ဌာနခွဲမန်နေဂျာအဖြစ်ခန့်ထားရန်။

(၇) မည်သည့်အစုရှင်ထံမှမဆို ၎င်းတို့၏ အစုရှယ်ယာများအားလုံးကိုဖြစ်စေ၊ အချို့အဝက်ကိုဖြစ်စေ စွန့်လွှတ်ခြင်းအား သဘောတူညီသော စည်းကမ်းချက်များဖြင့် လက်ခံရန်။

(၈) ဤကုမ္ပဏီက ပိုင်ဆိုင်သော သို့မဟုတ် ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသော သို့မဟုတ် အခြားအကြောင်းများကြောင့်ဖြစ်သော မည်သည့်ပစ္စည်းကိုမဆို ကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စားလက်ခံထိန်းသိမ်းထားရန်အတွက် မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ် သို့မဟုတ် ပုဂ္ဂိုလ်များကိုမဆိုခန့်ထားရန်နှင့် အဆိုပါယုံမှတ် အပ်နှံခြင်းများနှင့် ပတ်သက်၍လိုအပ်သော စာချုပ်စာတမ်းများ ချုပ်ဆို ပြုလုပ်ရန်။

(၉) ဤကုမ္ပဏီ၏ အရေးအရာများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ဤကုမ္ပဏီကပြုလုပ်သော သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီအပေါ် သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏ အရာရှိများအပေါ် ပြုလုပ်သော တရားဥပဒေအရ စွဲဆိုဆောင်ရွက်မှုများကို တရားစွဲဆို၊ အရေးယူ၊ ခုခံကာကွယ်ရန် သို့မဟုတ် ခွင့်လွှတ်ရန်၊ ထို့အပြင် ဤကုမ္ပဏီက ရရန်ရှိလာသောကြွေးမြီများနှင့် ဤကုမ္ပဏီ အပေါ် တောင်းခံသော ကြွေးမြီများနှင့် ပတ်သက်၍ ပေးဆပ်ရန် အချိန်ကာလရွှေ့ဆိုင်းခွင့်ပြုခြင်း သို့မဟုတ် နှစ်ဦးနှစ်ဖက်သဘောတူ ကျေအေးခြင်းများ ပြုလုပ်ရန်။

(၁၀) ဤကုမ္ပဏီက ပေးရန်ရှိသော သို့မဟုတ် ရရန်ရှိသော ငွေတောင်းခံခြင်းများကို ဖြန်ဖြေရေး ခုံသမာဓိထံသို့ဖြေရှင်းရန်အတွက် အပ်နှံရန်ရန်အပြင် ဖြန်ဖြေရေး ခုံသမာဓိ၏ ဆုံးဖြတ်ချက်အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၁) ဤကုမ္ပဏီက ရရှိရန်သောတောင်းဆိုချက်၊ တောင်းခံချက်များနှင့် ကုမ္ပဏီသို့ပေးရန်ရှိသော ငွေကြေးများအတွက် ပြေစာများ ပြုလုပ် ထုတ်ပေးခြင်း၊ လျှော့ပစ်ခြင်းနှင့် အခြားသောနည်းဖြင့် စွန့်လွှတ်ခြင်းများကို ပြုလုပ်ရန်။

(၁၂) လူမွဲစာရင်းခံရခြင်း၊ ကြွေးမြီးမဆပ်နိုင်ခြင်း ကိစ္စများနှင့် ပတ်သက်၍ ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စားဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၃) ငွေလွှဲစာတမ်းများ၊ ချက်လက်မှတ်များ၊ ဝန်ခံကတိစာချုပ်များ၊ ထပ်ဆင့်လက်မှတ်ရေးထိုးခြင်းများ၊ လျှော်ပစ်ခြင်းများ၊ကန်ထရိုက်စာချုပ်များနှင့် စာရွက်စာတမ်းများကို ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား မည်သူက လက်မှတ်ရေးထိုးခွင့်ရှိသည်ကို စိစစ်သတ်မှတ်ရန်။

(၁၄) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟုယူဆပါက သင့်လျော်လျောက်ပတ်သော နည်းလမ်းများဖြင့်လတ်တလောအသုံးပြုရန် မလိုသေးသော ကုမ္ပဏီပိုင်ငွေများကို အာမခံ ပစ္စည်းပါသည်ဖြစ်စေ၊ မပါသည်ဖြစ်စေရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားရန်နှင့် စီမံခန့်ခွဲထားရန်၊ ထို့အပြင် အချိန်ကာလအားလျော်စွာ မြှုပ်နှံထားသောငွေကို ပြန်လည်ရယူရန်နှင့် ပြင်ဆင်ပြောင်းလွှဲရန်။

(၁၅) ဤကုမ္ပဏီ၏ အကျိုးအတွက် ငွေကြေးစိုက်ထုတ် ကုန်ကျခံထားသော ဒါရိုက်တာ သို့မဟုတ် အခြားပုဂ္ဂိုလ်များက ကုမ္ပဏီ၏ (လက်ရှိနှင့် နောင်တွင်ရှိမည့်) ပစ္စည်းများကို ဤကုမ္ပဏီ၏ အမည်ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စားဖြစ်စေ ပေါင်နှံခြင်းကို သင့်လျော်သည်ဟုယူဆပါက ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန် အဆိုပါပေါင်နှံခြင်းဆိုရာ၌ ရောင်းချနိုင်သည့် အာဏာနှင့်အခြားသော သဘောတူညီထားသည့် တရားဝင်သဘော တူညီချက်များနှင့် ဥပဒေပါပြဋ္ဌာန်းချက်များပါ ပါဝင်သည်။

(၁၆) ဤကုမ္ပဏီကခန့်အပ်ထားသော မည်သည့်အရာရှိသို့မဟုတ် ပုဂ္ဂိုလ်ကိုမဆို အတိအကျ ဆောင်ရွက်ခဲ့သည့် လုပ်ငန်း သို့မဟုတ် ဆောင်ရွက်မှုတစ်ခုအတွက် ရရှိသောအမြတ်ငွေမှ ကော်မရှင်ပေးခြင်း သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေ အမြတ်အစွန်းမှ ခွဲဝေပေးခြင်းများပြုလုပ်ရန်နှင့် အဆိုပါကော်မရှင်များ၊ အမြတ်များခွဲဝေပေးခြင်း စသည်တို့ကို ဤကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းကုန်ကျစရိတ်တစ်စိတ်တစ်ဒေသအဖြစ် ပါဝင်သည်။

(၁၇) ဤကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းများ၊ အရာရှိများ၊ ဝန်ထမ်းများနှင့် အစုရှင်များအတွက် ထုတ်ပြန်ထားသော စည်းမျဉ်းများ၊ စည်းကမ်းချက်များ၊ စည်းကမ်းဥပဒေများကို အခါအားလျော်စွာ သတ်မှတ်ခြင်း၊ ပြင်ဆင်ခြင်း၊ ဖြည့်စွက်ခြင်းများ ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၈) ဤကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းအတွက် ဤကုမ္ပဏီ၏ အမည်ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စားဖြစ်စေ လိုအပ် သည်ဟုယူဆလျှင် ညှိနှိုင်းဆွေးနွေးခြင်းနှင့် ကန်ထရိုက်စာချုပ် ချုပ်ဆိုခြင်းများကို ပြုလုပ်ရန်၊ ဖျက်သိမ်းရန်နှင့် ပြင်ဆင်ရန်အပြင် အဆိုပါဆောင်ရွက်ချက်များနှင့် ကိစ္စရပ်များကို လည်းကောင်း၊၎င်းတို့နှင့်စပ်လျဉ်းသော ကိစ္စရပ်များကို လည်းကောင်း လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၉) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်လျောက်ပတ်သည်ဟု ယူဆပါကကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိစေရန်အတွက် မည်သည့် ပြည်တွင်းပြည်ပ ပုဂ္ဂိုလ်၊စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်း၊ကုမ္ပဏီ သို့မဟုတ် ဘဏ် သို့မဟုတ် ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်းထံမှ မဆို ငွေချေးယူရန်။

အထွေထွေအစည်းအဝေးကြီးများ

၁၅။ ကုမ္ပဏီကိုဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ပြီးသည့်နေ့မှ တစ်ဆယ့်ရှစ်လအတွင်း အထွေထွေသင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးကြီးကို ကျင်းပရမည်။ ထို့နောက်ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်ပေးသည့် အချိန်နေရာများတွင် ပြက္ခဒိန် နှစ်တစ်နှစ်လျှင် အနည်းဆုံး တစ်ကြိမ်(နောက်ဆုံးကျင်းပသည့် အထွေထွေအစည်းအဝေးကြီးနှင့် တစ်ဆယ့်ငါးလထက် မပိုသည့်အချိန်၌)ကျင်းပရမည်။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးစတင်၍လုပ်ငန်းအတွက် ဆွေးနွေးချိန်တွင် အစည်းအဝေး အထမြောက်ရန် သတ်မှတ်သည့် အစုရှင်အရေအတွက် မတက်ရောက်သော မည်သည့်သင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေးတွင်မဆို လုပ်ငန်းနှင့်ပတ်သက်၍ ဆုံးဖြတ်ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုရ။ ဤတွင် အခြားနည်းသတ်မှတ်ပြဌာန်းခြင်းမရှိလျှင် ထုတ်ဝေထားသည့် မ တည်ရင်းနှီးငွေ အစုရှယ်ယာများ၏ ငါးဆယ်ရာခိုင်နှုန်း ထက်မနည်းပိုင်ဆိုင်ကြသည့်(နှစ်ဦးထက်မနည်းသော) အစုရှင်များ ကိုယ်တိုင်တက်ရောက်လျှင် လုပ်ငန်းကိစ္စအားလုံး ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် အစည်းအဝေးအထမြောက်သည့် ဦးရေဖြစ်သည်။ အကယ်၍ ကုမ္ပဏီတွင် အစုရှင်အရေအတွက် နှစ်ဦးတည်းသာ ရှိသည့်ကိစ္စတွင်မူ ထိုနှစ်ဦးတည်းပင်လျှင် အစည်းအဝေးအထမြောက်ရန် သတ်မှတ်သည့် အရေအတွက် ဖြစ်စေရမည်။

အမြတ်ဝေစုများ

၁၆။ သင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေးတွင် ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှင်များအားခွဲဝေပေးမည့် အမြတ်ဝေစုကို ကြေငြာရမည်။ သို့ရာတွင် အမြတ်ဝေစုသည် ဒါရိုက်တာများက ထောက်ခံသော ငွေပမာဏထက် မကျော်လွန်စေရ။ သက်ဆိုင်ရာနှစ်၏ အမြတ်ပမာဏ သို့မဟုတ် အခြားမခွဲဝေရသေးသည့် အမြတ်ပမာဏမှအပ အမြတ်ဝေစုကို ခွဲဝေမပေးရ။

ရုံးဝန်ထမ်းများ

၁၇။ ကုမ္ပဏီသည် လုပ်ငန်းရုံးတစ်ခုကို ဖွင့်လှစ်၍ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပြီး အရည်အချင်းပြည့်မီသူ ပုဂ္ဂိုလ်တစ်ဦးအား အထွေထွေမန်နေဂျာအဖြစ် ခန့်အပ်ရန်နှင့် အခြားအရည်အချင်းပြည့်မီသူများအား ရုံးဝန်ထမ်းများအဖြစ် ခန့်အပ်မည်ဖြစ်သည်။ လစာ၊ ခရီးသွားလာစရိတ်နှင့် အခြားအသုံးစရိတ်များ ကဲ့သို့သော ဥ ဘဏ်ပူဇော်ခများနှင့် အခကြေးငွေများကို ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်မည်ဖြစ်ပြီး ၎င်းသတ်မှတ်ချက်များကို သင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေးက အတည်ပြုရမည်။ အထွေထွေမန်နေဂျာသည် လုပ်ငန်းရုံး၏ ထိရောက်စွာလုပ်ငန်းလည်ပတ်မှု အားလုံးအတွက် တာဝန်ရှိစေရမည်ဖြစ်ပြီး မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာအား တာဝန်ခံ၍ ဆောင်ရွက်ရမည်။

ငွေစာရင်းများ

၁၈။ ဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သည့် ငွေစာရင်းစာအုပ်များကို အောက်ဖော်ပြပါ သတ်မှတ်ချက်များနှင့် အညီထားသိုထိန်းသိမ်းဆောင်ရွက်ရမည်။

(၁) ကုမ္ပဏီ၏ရငွေ၊ သုံးငွေများ၏ ပမာဏနှင့် ၎င်းရငွေ၊သုံးငွေများဖြစ်ပေါ်ခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်းသည့် အကြောင်းကိစ္စများ။

(၂) ကုမ္ပဏီ၏ ကုန်ပစ္စည်းများ ရောင်းချခြင်းနှင့် ဝယ်ယူခြင်းများ။

(၃) ဤကုမ္ပဏီ၏ ရရန်ပိုင်ခွင့်နှင့် ပေးရန်တာဝန်များ။

၁၉။ ငွေစာရင်းစာအုပ်အားလုံးကို ဤကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင်ထားသော လုပ်ငန်းရုံးများ သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်ယူဆသော အခြားနေရာတွင် သိမ်းဆည်းထားရမည်ဖြစ်ပြီး၊ရုံးချိန်အတွင်း၌ဒါရိုက်တာများက စစ်ဆေးနိုင်ရန် ပြသထားရမည်။

စာရင်းစစ်

၂၀။ စာရင်းစစ်များကို ခန့်အပ်ထားရမည်။ ၎င်းစာရင်းစစ်များ၏ တာဝန်သည် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ သို့မဟုတ် အခါအားလျော်စွာ ပြင်ဆင်သတ်မှတ်သည့် စည်းမျဉ်း စည်းကမ်းများနှင့် လိုက်လျောညီထွေဖြစ်ရမည်။

နို့တစ်စာ

၂၁။ ဤကုမ္ပဏီသည် မည့်သည့်အစုရှင်ထံသို့မဆို နို့တစ်စာကို လက်ရောက်ပေးအပ်ခြင်း သို့မဟုတ် နို့တစ်စာပါသော စာကို စာတိုက်ခ ကြိုတင်ပေးထား၍ ၎င်းအစုရှင်ထံ မှတ်ပုံတင်လိပ်စာအတိုင်း စာတိုက်မှတဆင့် လိပ်မူပေးပို့ခြင်းအားဖြင့် ပေးပို့နိုင်သည်။

တံဆိပ်

၂၂။ ဒါရိုက်တာများသည် တံဆိပ်ကို လုံခြုံစွာထိန်းသိမ်းထားရန်အတွက် စီမံဆောင်ရွက်ရမည်။ ထိုတံဆိပ်ကို ဒါရိုက်တာများက ကြိုတင်ပေးအပ်ထားသည့် ခွင့်ပြုချက်ဖြင့်မှတစ်ပါး၊ ထို့အပြင် အနည်းဆုံး ဒါရိုက်တာတစ်ဦးရှေ့မှောက်တွင်မှ တစ်ပါး မည်သည့်အခါမျှ မသုံးရ။ တံဆိပ်ရိုက်နှိပ်ထားသည့် စာရွက်စာတမ်းတိုင်းတွင် ထိုဒါရိုက်တာက လက်မှတ်ရေးထိုးရမည်။

လျော်ကြေး

၂၃။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေပုဒ်မ ၈၆ (ဂ) တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် ပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ လက်ရှိတရားဝင် တည်ဆဲဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့် မဆန့်ကျင်စေဘဲ ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာ၊ စာရင်းစစ်၊ အတွင်းရေးမှူး သို့မဟုတ် အခြားအရာရှိတစ်ဦးဦးမှာ မိမိ၏ တာဝန်ဝတ္တရားများကို ဆောင်ရွက်ရာ၌ ဖြစ်စေ ထိုတာဝန်ဝတ္တရားများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ဖြစ်စေ ကျခံခဲ့ရသည့် စရိတ်များ၊ တောင်းခံငွေများ၊ ဆုံးရှုံးငွေများ၊ ကုန်ကျငွေများနှင့် ကြွေးမြီးတာဝန်များ အတွက် ကုမ္ပဏီထံမှ လျော်ကြေးရထိုက်ခွင့် ရှိစေရမည်။

ဖျက်သိမ်းခြင်း

၂၄။ ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေအစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်ဖြင့် ကုမ္ပဏီအား ဖျက်သိမ်းနိုင်သည်။ ယင်းသို့ ဖျက်သိမ်းရာတွင် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေများနှင့် ယင်းဥပဒေအား အခါအားလျော်စွာပြင်ဆင် ပြောင်းလဲထားသည့် တရားဥပဒေများ ပါဝင်သည့် စည်းမျဉ်းများအတိုင်း လိုက်နာပြုလုပ်ရမည်။

♦♦♦♦♦♦♦♦♦♦♦♦♦♦

အောက်တွင်အမည်၊ နိုင်ငံသားနေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာစုံလင်စွာပါသော ဇယားတွင်လက်မှတ်ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်တို့ ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည်ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းရကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန်လိုလားသည့်အလျောက်ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည်အသီးသီး နှင့်ယှဉ်တွဲ၍ပြထားသောအစုရှယ်ယာများကိုကုမ္ပဏီ၏မတည်ရင်းနှီးငွေတွင်ထည့်ဝင်ရယူကြရန်သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏ အမည်၊နေရပ်လိပ်စာနှင့် အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့် အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲလက်မှတ်
၁	Miss.Leung Miu Po 6C 2 Duke Street, Mongkok, Kowloon, Hong Kong Yuen Long N.T Hong Kong. (Businesswoman)	Chinese PP.NO - K 03984771	၆၀% ၄၅၀ ရှယ်ယာ	
၂	Miss. Huang Ruijin NO.13, The Fifth Village, Lianshe Zhouxin Town, QingChen Aren, Qingyuan City, GuangDong Province, China. (Businesswoman)	Chinese PP.NO - G 39347452	၄၀% ၃၀၀ ရှယ်ယာ	

ရန်ကုန်မြို့။ နေ့စွဲ ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ၊ လ ၊ ( ) ရက် ။

အထက်ပါ လက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်၏ ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memorandum Of Association

OF

J & J (MYANMAR) GARMENT FACTORY LIMITED

❖❖❖❖❖❖❖❖

I. The name of the Company is " J & J (MYANMAR) GARMENT FACTORY LIMITED"

II.. The registered office of the Company will be situated in the Republic of Union of Myanmar.

III. The objects for which the Company is established are as on the next page.

IV. The liability of the members is limited.

V. The Authorised Capital of the Company is US$ 2,000,000/- (US$ Two Million Only) divided into (20,000) shares of US$ 100/- (US Dollar One Hundred Only) each,with power in General Meeting either to increase, reduced or alter such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.

The Objective For Which The company is established are

(1) Manufacturing of garment on CMP Basis.

(2) To import machinery, spare parts, raw materials and others necessary for those activities mentioned above and to sell wholesale and retail finished and semi-finished products locally and abroad.

(3) To carrry on the business of construction works necessary for the activities mentioned above and other materials necessary to the above mentioned activities.

(4) To borrow money for the benefit of the Company's business from any person,firm, company, bank or financial organization in the manners that the Company shall think fit.

PROVISO: :Provided that the Company shall not exercises any of the above objects whether in the Union of Myanmar or elsewhere, save on so far as it may be entitled so as to do in accordance with the Laws, Orders and Notifi-cations in force from time to time and then only subject to such permission and or approval as may be prescribed by the Laws, Orders and Notifications of the Union of Myanmar for the time being in force.

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Memorandum of Association, and we respectively agree to take the number of shares in the Capital of the Company set opposite our respective names.

Sr. No.	Name, Address and Occupation of Subscribers	Nationality & N.R.C No	Number of shares taken	Signatures
1	Miss.Leung Miu Po 6C 2 Duke Street, Mongkok, Kowloon, Hong Kong Yuen Long N.T Hong Kong. (Businesswoman)	Chinese PP.NO - K 03984771	60% 450 Shares	[signature]
2	Miss. Huang Ruijin NO.13, The Fifth Village, Lianshe Zhouxin Town, QingChen Aren, Qingyuan City, GuangDong Province, China. (Businesswoman)	Chinese PP.NO - G 39347452	40% 300 Shares	[signature]

Yangon : : Dated Day of , 2015.

It is hereby certified that the persons mentioned above put their signature in my presence.

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Articles Of Association

OF

J & J (MYANMAR) GARMENT FACTORY LIMITED

❖❖❖❖❖❖❖

1. The regulations contained in Table "A" in the First Scehdule to the Myanmar Companies Act shall apply to the Company save in so far as such regulations which are inconsistent with the following Articles. The compulsory regulations stipulated in Section 17(2) of the Myanmar Companies Act shall always be deemed to apply to the Company.

PRIVATE COMPANY

2. The Company is to be a Private Company and accordingly following provisions shall have effect:-

   (a) *The number of members of the Company, exclusive of persons who are in the employment of the Company, shall be limited to fifty .*

   (b) *Any ivitation to the public to subscribe for any share or debenture or debenture stock of the Company is hereby prohibited.*

CAPITAL AND SHARES

3. The Authorised Capital of the Company is US$ 2,000,000/- (US Dollars Two Million Only) divided into (20,000) shares of US$ 100/- (US Dollars One Hundred Only) each, with power in General Meeting either to increase, reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.

4. Subject to the provisions of the Myanmar Companies Act the shares shall be under the control of the Directors, who may allot or otherwise dispose of the same to such persons and on such terms and conditions as they may determine.

5. The certificate of title to share shall be issued under the Seal of the Company, and signed by the General Manager or some other persons nominated by the Board of Directors. If the share certificate is defaced, lost or destoyed, it may be renewed on payment of such fee, if any, and on such terms, if any, as to evidence and indemnity as the Directors may think fit. The legal representative of a decreased member shall be recognized by the Directors.

6. The Directors may, from time to time make call upon the members in respect of any money unpaid on their shares, and each member shall be liable to pay the amount of every call so made upon him to the persons, and at the times and places appointed by the Directors. A call may be made payable by instalments or may be revoked or postponed as the Directors may determine.

DIRECTORS

7. Unless otherwise determined by a General Meeting the number of Directors shall not be less than (2) and not more than (20).
The First Directors shall be:-

(1) Miss.Leung Miu Po

(2) Miss.Huang Ruijin

8. The Directors may from time appoint one of their body to the office of the Managing Director for such terms and at such remuneration as they think fit and he shall have all the powers delegated to him by the Board of Directors from time to time.

9. The qualification of a Director shall be the holding of at least (-) shares in the Company in his or her own name and it shall be his duty to comply with the provision of Section (85) of the Myanmar Companies Act.

10. The Board of Directors may in their absoulte and uncontrolled discretion refuse to register any proposed transfer of shares without assigning any reason.

PROCEEDINGS OF DIRECTORS

11. The Director may meet together for the despatch of business, adjourn and otherwise regulate their meeting as they think fit and determine the quorum necessary for the transaction of business. Unless otherwise determined, two shall form a quorm. If any question arising at any meeting the Managing Director's decision shall be final. When any matter is put to a vote and if there shall be an equality of votes, the Chairman shall have a second or casting vote.

12 Any Director may at any time summon a meeting of Directors.

13. A resolution in writing signed by all the Directors shall be as effective for all purposes as a resolution passed out at meeting of the Directors, duly called, held and constituted.

POWERS AND DUTIES OF DIRECTORS

14. Without prejudice to the general power conferred by Regulation 71 of the Table "A" of the Myanmar Companies Act, it is hereby expressly declared that the Directors shall have the following powers, that is to say power:-

(1) To purchase or otherwise acquire for the Company any property, rights or privileges which the Company is authorized to acquire at such price, and generally on such terms and conditions as they think fit; also to sell, lease, abandon or otherwise deal with any property, rights or privileges to which the Company may be entitled, on such terms and conditions as they may think fit.

(2) To raise, borrow or secure the payment of such sum or sums in such manner and upon such terms and conditions in all respects as they think fit and in particular by the issue of debentures or debenture stocks of the Company charged upon all or any part of the property of the Company (both present and future) including its uncalled capital for the time being.

(3) At their discretion, to pay for any rights acquired or services rendered to the Company, either wholly or partially in cash or in shares, bonds, debentures or other securities of the Company and any such shares may be issued either as fully paid up or with such amount credited as paid up there on as may be agreed upon; and any such bonds, debentures or other securities may be either specifically charged up on all or any part of the property of the Company and its uncalled capital or not so charged.

(4) To secure the fulfillment of any contract or engagement entered into by the Company by mortgage or charge upon all or any of the property of the Company and its uncalled capital for the time being or by granting calls on shares or in such manner as they may think fit.

(5) To appoint at their discretion, remove or suspend such Managers, Secretaries, Officers, Clerks, Agents and Servants for permanent, temporary or special services as they may from time to time think fit and to determine their duties and powers and fix their salaries or emoluments and to require security in such instances in such amount as they think fit and to depute any officers of the Company to do all or any of these things on their behalf.

(6) To appoint a Director as Managing Directors, General Manager, Secretary or Departmental Manager in conjunction with his Directorship of the Company.

(7) To accept from any member on such terms and conditions as shall be agreed on the surrender of his shares or any part thereof.

(8) To appoint any person or person to accept and hold in trust for the Company any property belonging to the Company or in which it is interested or for any other purposes and to execute and do all such deeds and things as may be requisite in relation to any such trust,

(9) To institute, conduct, defend of abandon any legal proceedings by or against the Company or its officers or otherwise concerning the affairs of the Company and also to compound and allow time for payment or satisfaction of any debts due to or of any claims and demands by or against the Company.

(10) To refer claims and demands by or against the Company to arbitration and to observe and perform the awards.

(11) To made and give receipts, releases and other discharges for the money payable to the Company and for the claims and demands of the Company.

(12) To act on behalf of the Company in all matters relating to bankruptcy and insolvency.

(13) To determine who shall be entitled to sign bills of exchange, cheques, promissory notes, receipts, endorsements, releases, contracts and documents for or on behalf of the Company.

(14) To invest, place on deposit and otherwise deal with any of the moneys of the Company not immediately required for the purpose thereof, upon securities or without securities and in such manners as the Directors may think fit, and from time to time vary or realize such investments.

(15) To execute in the name and on behalf of the Company in favour of any Director or other person who may incur or be about to incur any personal liability for the benefit of the Company, such mortgages of the Company's property (present and future) as they think fit and any such mortgage may contain a power of sale and such other powers, covenants and provisions as shall be agreed on.

(16) To give any officer or other person employed by the Company a commission on the profits of any particular business or transaction or a share in the general profit of the Company and such commission or share of profit shall be treated as part of the working expenses of the Company.

(17) From time to time, to make, vary and repeal bye-laws for the regulation of the business of the Company, the officers and servants or the members of the Company or any section thereof.

(18) To enter into all such negotiations and contracts and rescind and vary all such contracts and execute and do all such acts, deeds and things in the name and on behalf of the Company as they may consider expedient for or in relation to any of the matter aforesaid or otherwise for the purposes of the Company.

(19) To borrow money for the benefit of the Company's business from any person, firm or company or bank or financial organization of local and abroad in the manner that the Directors shall think fit.

GENERAL MEETINGS

15. A general meeting shall be held within eighteen months from the date of its incorporation and thereafter at least once in every calendar year at such time (not being more than fifteen months after the holding of the last preceeding general meeting) and places as may be fixed by the Board of Directors. No business shall be transacted at any general meeting unless a quorum of Drectors, members is presented at the time when the meeting proceeds to business, save as herein otherwise provided Member holding not less than 50 percent of the issued shares capital (not less than two members) personally present, shall form a quorum for all purpose. And if and when in the case of there are only two number of members in the Company, those two members shall form a quorum.

DIVIDENDS

16. The Company in general meeting may declare a dividend to be paid to the members, but no dividend shall exceed the amount recommended by the Directors. No dividends shall be paid otherwise than out of the profit of the year or any other undistributed profits.

OFFICE STAFF

17. The Company shall maintain an office establishment and appoint a qualified person as General Manager and other qualified persons as office staffs. The remunerations and allowances such as salaries, travelling allowances and other expenditures incidental to the business shall be determined by the Board of Directors, and approved by the general meeting. The General Manager shall be responsible for the efficient operation of the office in every respect and shall be held accountable at all times to the Managing Director.

ACCOUNTS

18. The Directors shall cause to be kept proper books of account with respect to;-
   (1) *all sums of money received and expended by the Company and the matters in respect of which the receipts and expenditures take place;*
   (2) *all sales and purchases of goods by the Company;*
   (3) *all assets and liabilities of the Company.*

19. The books of account shall be kept at the registered office of the Company or at such other places as the Directors shall think fit and shall be opened to inspection by the Directors during office hours.

AUDIT

20. Auditors shall be appointed and their duties regulated in accordance with the provisions of the Myanmar Companies Act or any statutory modifications thereof for the time being in force.

NOTICE

21. A notice may be given by the Company to any member either personally or sending it by post in a prepaid letter addressed to his registered address.

THE SEAL

22. The Directors shall provide for the safe custody of the Seal and the Seal shall never be used except by the authority of the Directors previously given and in the presence of one Director at least, who shall sign every instrument to which the Seal is affixed.

INDEMNITY

23. Subject to the provisions of Section 86 (C) of the Myanmar Companies Act and the existing laws, every Director, Auditor, Secretary or other officers of the Company shall be entitled to be indemnified by the Company against all costs, charges, losses, expenses and liabilities incurred by him in the execution and discharge of the duties or in relation thereto.

WINDING-UP

24. Subject to the provisions contained in the Myanmar Companies Act and the statutory modification thereupon, the Company may be wound up voluntarily by the resolution of General Meeting.

♦ ♦ ♦ ♦ ♦ ♦ ♦ ♦ ♦ ♦ ♦ ♦ ♦

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Articles of Association, and we respectively agree to take the number of shares in the Capital of the Company set opposite our respective names.

Sr. No.	Name, Address and Occupation of Subscribers	Nationality & N.R.C No	Number of shares taken	Signatures
1	Miss.Leung Miu Po 6C 2 Duke Street, Mongkok, Kowloon, Hong Kong Yuen Long N.T Hong Kong. (Businesswoman)	Chinese PP.NO - K 03984771	60% 450 Shares	Ley Miu Po
2	Miss. Huang Ruijin NO.13, The Fifth Village, Lianshe Zhouxin Town, QingChen Aren, Qingyuan City, GuangDong Province, China. (Businesswoman)	Chinese PP.NO - G 39347452	40% 300 Shares	Ruijin

Yangon : : Dated Day of , 2015.

It is hereby certified that the persons mentioned above put their signature in my presence.